



O, V, E, R, L, E, G, P, L, A, T, F, O, R, M,

Z,
W,
I,
J,
N,
A,
R,
D,
E.



Wijkbeurs Zwijnaarde - 4/2/2017

2^e ronde Wijk van de Maand

Overlegplatform Zwijnaarde (OPZw)



- Zwijnaarde = ± 7.150 inwoners (Gent: 257.500 inwoners), maar **geen** inwoner uit Zwijnaarde in de Gentse gemeenteraad
- 2006: enkele wakkere Zwijnaardse burgers richtten het **Overlegplatform Zwijnaarde (OPZw)** op
- **OPZw** is reeds 10 jaar actief, met de steun van de dienst Beleidsparticipatie van de stad Gent
- het **OPZw** is een pluralistische open **vergadering** waar op **alle Zwijnaarde burgers worden uitgenodigd** door e-mails en flyers bij handelaars

u bent welkom !!



alle Zwijnaardse burgers worden uitgenodigd op het OPZw

- ± 6 vergaderingen per jaar
- 's avonds, om 20u
- in het Woonzorgcentrum Zonnebloem

2

Overlegplatform Zwijnaarde (OPZw)



- tijdens de vergaderingen van het **OPZw** krijgt u **informatie** over:
+ hebt u **inspraak** in:
 - ruimtelijke ordening, groen, veiligheid,
 - mobiliteit, openbaar vervoer, lokale handel,
 - verenigingsleven, jeugd, onderwijs,
 - dienstverlening (v/d stad Gent) a/d burgers, enz. ...
- 24/10/2015: het **OPZw** ontvangt de **GOE BEZIG! prijs 2015** - de jury looft de open structuur, de samenwerking met de stad Gent en het nut van het Overlegplatform als sociaal instrument om groeiende verzuring te keren



GOE BEZIG! prijs 2015

van de Vlaamse Vereniging
Dorpsbelangen vzw

3

memorandum Overlegplatform Zwijnaarde (juli 2013)

versus

charter stad Gent voor Zwijnaarde (juni 2014)

evaluatie 1/10/2016



O.V.E.R.L.E.G.P.L.A.T.F.O.R.M.

Z.
W.
I.
J.
N.
A.
R.
D.
E.



Evaluatie



- 1) Parkbos project
- 2) dorpskern – Hekers - Zonnebloem
- 3) mobiliteit en verkeersveiligheid
- 4) participatie en inspraak
- 5) ondersteuning verenigingsleven
- 6) lagere school en peutertuin



5

1) Parkbos project

wandelkaart Parkbos:



Parkbos



wel:

1. portaal Grand Noble in Sint-Denijs-Westrem
2. speelbos aan Miergoed in De Pinte
3. knuppelpad in de Rosdamvallei
4. boskern Scheldevelde



Zwijnaarde staat
**niet op de
wandelkaart**

1) Parkbos project

realisaties in De Pinte en St-Denijs-Westrem

weinig in Zwijnaarde

Parkbos

amper realisaties in Zwijnaarde:

- 1. geen** verwerving kasteeldomein De Ghellinck omwille munitie uit WOII
- 2. geen** alternatief: het voorstel van OPZw voor kasteel(park) Rijvissche werd geweigerd

7

Kasteeldomein de Ghellinck

beloofd

21/12/2010 – vergadering OPZw, de projectcoördinator Parkos en een ambtenaar v/h Agentschap Natuur en Bos :

- de **aankoop van het bos De Ghellinck** en de bijhorende kasteelhoeve **staan begroot voor 2013**
- de inrichting van het portaal De Ghellinck zou **in 2014 al gebeuren**
- de meest recente planning stelt **2020** voorop voor **de volledige realisatie van het project**

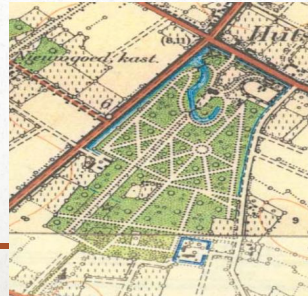
uit: De Kiosk nr. 17, maart 2011

8

Kasteeldomein de Ghellinck

19/10/2016:

Het aankoop-dossier voor De Ghellinck staat momenteel **on hold**. Dat komt omdat er zich in de ondergrond een Duits munitiedepot uit de WOII bevindt en men **eerst de andere gronden wil verwerven en inrichten**.



niet gerealiseerd



Kasteeldomein Rijvissche

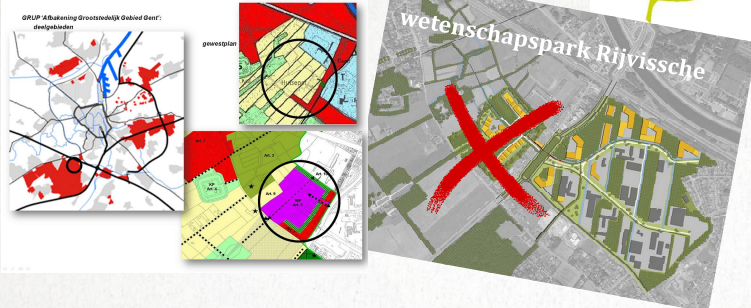


Voorstel in memorandum OPZw:

Kasteel Rijvissche als een nieuw (alternatief) portaal van het Parkbos, gelet op de ernstige vertragingen en de moeilijkheden die zich bij de realisatie van park De Ghellinck als kernbos voordoen

1) Parkbos project

park
BOS



- 24/1/2012: de Raad van State vernietigt het wetenschapspark Rijvissche in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Parkbos
- de stad Gent besluit het gebied als bos te bestemmen



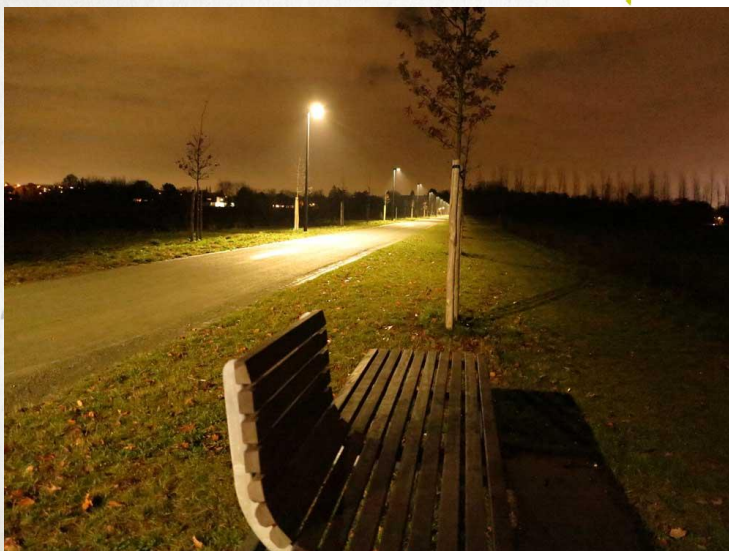
maar positief zijn

3. de **herbestemming** en inrichting van het wetenschapspark Rijvissche **als bosgebied**



1) Parkbos project

park
BOS



maar positief zijn

4. de plaatsing van **verlichting** langs de fietssnelweg van de Oude Spoorweg



12

2) Dorpskern - Hekers - Zonnebloem

negatief



- **geen** bijkomende toegankelijke groene ruimte in en rond de dorpskern (enkel herinrichting)
- **geen** reële bos- en natuurcompensatie in eigen woonomgeving
- ook **geen** bijkomende parkeerruimte

positief



- **praatplan** voor wijkpark site Hekers-Zonnebloem



2) Site Zonnebloem



assistentiewoningen
de Zonnetuin



woningen voor senioren

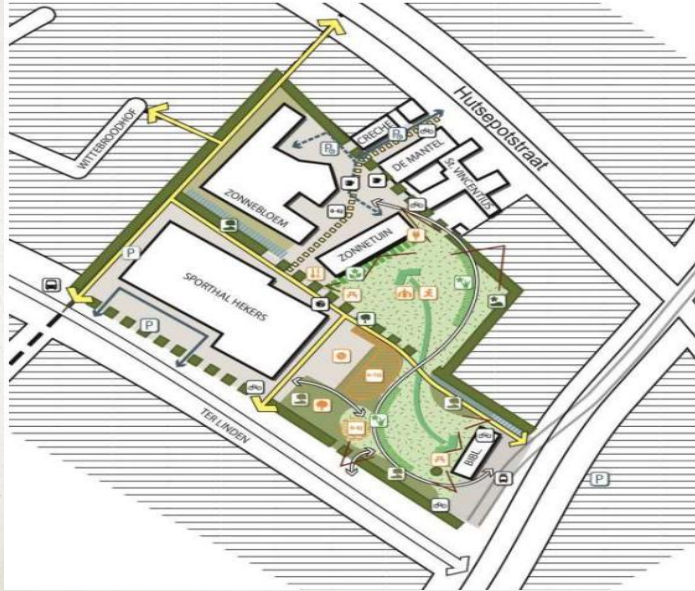


dienstenverlening met
extra aandacht voor
senioren en de meest
kwetsbaren onder hen

lokaal
dienstencentrum
de Mantel

14

2) Site Zonnebloem



wijkpark

2016: praatplan met

1. de gebruikersraad van WZC Zonnebloem
2. kinderen en jongeren uit Zwijnaarde
3. geïnteresseerde bewoners van Zwijnaarde

2017: uitwerken v/h plan en infomoment

2018 : aanleg park

15

2) Site Zonnebloem



maar compenseer
a.u.b. het **groen** in
eigen omgeving



*“laat ons een bloem en
wat gras dat nog groen is,
laat ons een boom en het
zicht op de zee ..”*

gezongen door Louis Neefs in 1970

16

2) Site Zonnebloem



bomen zijn gekapt voor de terminus van de tram



compenseer a.u.b. het groen in eigen omgeving

17

2) Site Zonnebloem

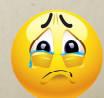


in de schoolomgeving in de Hutsepotstraat is er een hogere parkeerdruk met een vaak chaotische verkeerssituatie tijdens de schoolspits (Het Nieuwsblad 8/10/2013)

2017/2018 = centralisatie van functies

school + kinderdagverblijf + lokaal dienstencentrum + woonzorgcentrum + assistentiewoningen + sporthal + bibliotheek + terminus tram 21

het wordt erger !



18

2) Site Zonnebloem



parkeerstudie dienstensite Hekers - Zwijnaarde 11/3/2011

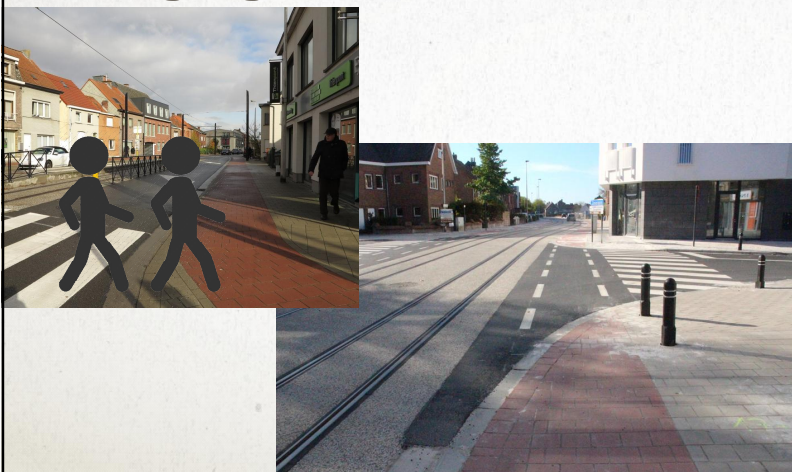
een Park&Ride die een aantrekking heeft op grote schaal is in dit kleinschalig woonweefsel **niet** gewenst



3) Mobiliteit & verkeersveiligheid



Voetgangers



± positief zijn

1. **herstel** slechte trottoirs + aanleg nieuwe voetpaden



20

3) Mobiliteit & verkeersveiligheid



Voetgangers



± positief zijn

2. project **trage wegen**



21

3) Mobiliteit & verkeersveiligheid

Voetgangers



negatief zijn

1. **veiligheid oversteekplaatsen** della Faillelaan, N60, ...



22

3) Mobiliteit & verkeersveiligheid



Voetgangers



negatief zijn

2. **inspraak in prioriteiten**
heraanleg
voetpaden

prioriteit

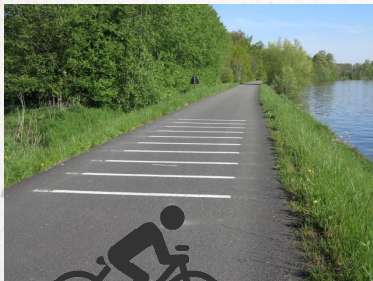


23

3) Mobiliteit & verkeersveiligheid



Fietsers



± positief is

1. herinrichting van het **jaagpad langs de Schelde**



maar de toekomst van dit fietspad is onzeker (op Domo / Alinso site)

24

3) Mobiliteit & verkeersveiligheid



Fietsers



Rijvisschestraat
na schooltijd



negatief zijn

1. fietsen naar / van school



25

3) Mobiliteit & verkeersveiligheid



Krekelstraat



maar levensgevaarlijk
voor fietsers
tijdens de spits



negatief zijn

1. fietsen naar / van school

Krekelstraat

zo mooi
en rustig
op een
vrije dag



26

3) Mobiliteit & verkeersveiligheid



Fietsers



negatief zijn

2. **geen** herwaardering van bestaande fietsroutes en **geen nieuwe fietsverbindingen** zoals bijvoorbeeld een fietstunnel aan de N60 Ovonde

27

3) Mobiliteit & verkeersveiligheid



Fietsers



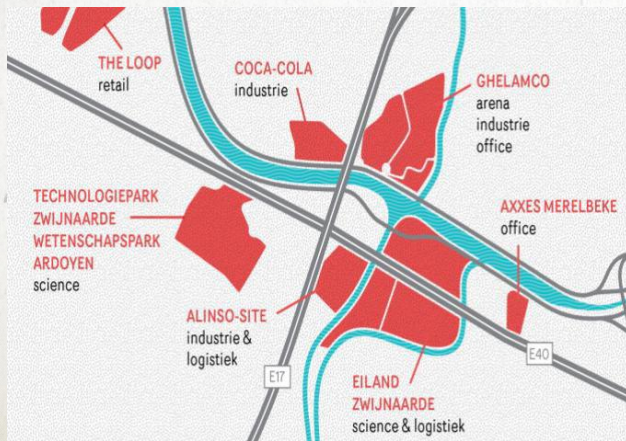
negatief zijn

3. er is **geen grondig onderzoek** gevoerd naar **alternatieven** voor de geplande fietsbruggen over R4 en E40



3) Mobiliteit & verkeersveiligheid

tewerkstelling = veel te auto-afhankelijk



positief is

1. het aantal jobs in en rond Zwijnaarde stijgt fors



negatief is

1. Zwijnaarde kreunt onder **toename autoverkeer en zwaar vervoer**

29

3) Mobiliteit



groei Technologiepark creëert files aan de Ovonde en sluipverkeer door Zwijnaarde



30

3) Mobiliteit

sluipverkeer naar Technologiepark

PROBLEEM: geen oplossing in Kregelstraat voor 2020

3) Mobiliteit

R4 Zwijnaarde → Merelbeke

PROJECT R4 ZUID

WAT?
De R4 heeft in het zuiden van Gent nog een ontbrekende schakel tussen Zwijnaarde en Merelbeke. Dat is een van de zogenoemde 'missing links' in Vlaanderen. Dankzij het project R4 Zuid zal de buitenring helemaal worden gesloten. Dat gebeurt tussen de Heerweg-Noord in Gent-Zwijnaarde (aan de autokeuring) en de Gulden-

- Een nieuwe afrit van de E17 naar de R4-binnenring (vlak na de afrit UZ Gent). Onder de afrit komt een fietstunnel en is er ruimte voor een alternatieve toegang naar Coca Cola.
- Een nieuwe en bredere brug met dubbelrijgfietspad over de Oltersgensesteenweg (zie foto rechtsboven).
- Een verhoogde rotonde ter hoogte van het nieuwe Arteveldestadion vormt het nieuwe aansluitingspunt van de Oltersgensesteenweg Zuid, de nieuwe tuibrug (kabe-brug) over de Heerweg-Noord en de R4-binnenring. Drie fietstunnels schermen het nieuwe rotonde hier af van het autoverkeer.
- Een brug over de Tijam en een tunnel over de Hunderbalsesteenweg (zie foto boven).
- Een op- en afrit van de R4 naar de Heidestraat en de Guldensporenlaan, inclusief een kruispunt met lichten aan de carpoolparking.
- De verkeerswisselaar R4/E40 wordt verbeterd. De rijstroken naar de E40 richting kust en richting Brussel worden gescheiden. Dat moet de veiligheid voor de weggebruikers verhogen.
- Een nieuwe op- en afrit van de R4-buitening naar de Nieuwescheldestraat. Een rotonde zorgt er voor de vlotte afwikkeling het verkeer.
- Twee bruggen over de Nieuweschelde: één voor het autoverkeer en een voor de fietsers.
- Een nieuwe op- en afrit van de R4-buitening naar de toekomstige bedrijvengone Eiland Zwijnaarde. Ook hier komt een rotonde.

3) Mobiliteit

Randvoorwaarden bij aanleg R4 (Project-MER R4-zuid 30/4/2009)

13. NIEUWE TOEGANGSWEG NAAR HET BEDRIJVENTERREIN ZWIJNAARDSE-STEENWEG

Via een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg zullen de bedrijven Kaasboer, Vandemoortele en Coca-Cola Enterprises rechtstreeks kunnen aantakken op de nieuwe rotonde aan het Arteveldestadion. Zo kunnen ze onmiddellijk de R4 op zonder de woonkernen te belasten.

PLANNING? van begin 2014 tot eind 2014
2014 ?

OPDRACHTGEVER? Stad Gent (Dienst Coördinatie)

10. NIEUWSCHELDE- STRAAT EN OMGEVING

Heel wat verkeer moet in de toekomst van de bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III naar de vernieuwde R4 Zuid. Om dit mogelijk te maken werkt de Stad Gent, samen met de andere overheden, momenteel aan een nieuw ontwerp voor het verbreden van de Nieuwescheldestraat.

PLANNING? start van de werken in 2015
2015 ?

OPDRACHTGEVER? Stad Gent (Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen)

STAND VAN ZAKEN → MAART 2013

33

Tramverlenging naar Zwijnaarde (bouwvergunning 11/12/2012)

De MER-ontheffing concludeert dat de exploitatie van de tramlijn leidt tot een veiliger en vlottere verkeersstroom **mits naleven van milderende maatregelen**

1. een alternatieve ontsluiting van het bedrijf Coca-Cola verzekeren
2. het realiseren van een alternatieve ontsluiting van het bedrijventerrein Zwijnaarde II en III

Ambtenaar van het Mobiliteitsbedrijf stad Gent (interview 14/12/2012)

Coca-Cola moet een nieuwe ontsluiting krijgen. Zo kunnen zij naast de nieuwe Ghelamco arena de R4 bereiken.

De doortrekking van de R4 zal voor een reductie van het zwaar verkeer door Zwijnaarde zorgen, aangezien de bedrijventerreinen Klaartestraat en Domo (Zwijnaarde II en III) dan een rechtstreekse ontsluiting op de R4 zullen hebben, en deze (vracht)wagens niet meer door het centrum zullen moeten rijden.

Bla bla
bla bla

NIEUWSCHELDE- STRAAT EN OMGEVING

10 Na de aanleg van de R4 Zuid moet een deel van de Nieuwescheldestraat het huidige jaagpad worden verbreed. Dat is nodig om het verkeer op te vangen dat van de bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III naar de R4 moet.

WAT? Heraanleg Nieuwescheldestraat. Planterken plan de heraanleg van de R4-zuid naar de Zwijnaarde II en III. Het gebied moet worden verbreed. De heraanleg moet de bebouwing van de Zwijnaarde II en III niet aantasten.

WAT? Het gebied moet worden verbreed. De heraanleg moet de bebouwing van de Zwijnaarde II en III niet aantasten.

WAT? Het gebied moet worden verbreed. De heraanleg moet de bebouwing van de Zwijnaarde II en III niet aantasten.

3) Mobiliteit



de Coca-Cola weg

niet gerealiseerd



gevolg =
vrachtverkeer
door Zwijnaarde 

3) Mobiliteit

gevolg =
vrachtverkeer
door Zwijnaarde



Nieuweschelde-
straat 

niet gerealiseerd



3) Mobiliteit & verkeersveiligheid

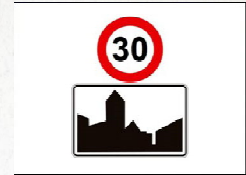
negatief

- **geen** buurtparking aan OC Zwijnaarde



neutraal =

- snelheidsbeperking
- zone 30/ herinrichting



37

3) Mobiliteit & verkeersveiligheid



positief



lichtenregeling aan het kruispunt Hutsepotstraat/ Rijnvisschestraat/ N60



38

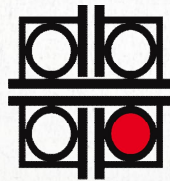
4) Participatie en inspraak



positief



- **erkenning** van het Overlegplatform Zwijnaarde door de stad Gent
- **ondersteuning** van de dienst Beleidsparticipatie



wat ontbreekt



- inspraak = afspraak
- afsprakennota
- wijkontwikkelingsplan
- organisatie van wijkdebatten

39

5) Ondersteuning verenigingsleven



positief



- promoten van het gebruik van de kiosk en het dorpsplein via een beperkte opwaardering van het straatmeubilair (cf. de bankjes en infopanelen)

5) Ondersteuning verenigingsleven



A⁺

positief



- de beloofde versterking van de wijkbibliotheek na de opening van de Krook



5) Ondersteuning verenigingsleven



Positief



- ondersteuning van het kunstonderwijs via gebruik van schoolgebouwen



5) Ondersteuning verenigingsleven



positief



- vervanging van het vroegere Melac gebouw door het nieuwe gebouw van het OC Zwijnaarde
- de transformatie van het Jeugdhuis en het Kerksken

5) Ondersteuning verenigingsleven



negatief



- voorstellen ter ondersteuning van het socio-cultureel verenigingsleven kregen **geen** weerklank:
 - een lokaal erfgoeddepot
 - de herwaardering en publieke toegankelijkheid van bestaand bouwkundig erfgoed
 - en het (lokaal) ontsluiten van Gentse culturele projecten voor de inwoners van Zwijnaarde
- de projectsubsidiëring voor kleinschalige culturele organisaties is **onvoldoende**
- de uitleendienst voor materiaal van de stad Gent **werkt niet goed**

6) Lagere school en peutertuin

positief

- uitbreiding van de lagere school in de Boekenmolen
- de verhuis van de peutertuin naar de site Zonnebloem



45

interessant ?
kom dan naar
het OPZw o !!

OPZw = Overlegplatform Zwijnaarde

46