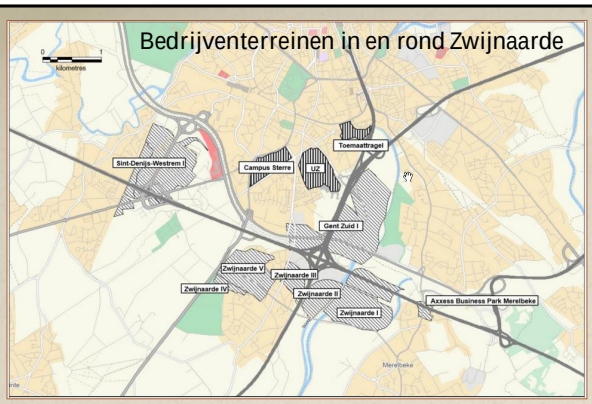


ZWIJNAARDE OVERLEGPLATFORM

De ruimtelijke plannen / vergunningen *en de verkeersafwikkeling in Zwijnaarde*

OPZw 19/2/2019

NLEIDING Inleiding: bedrijventerreinen, verkeer, effecten

Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso) en Zwijnaarde III (Klaartestraat)

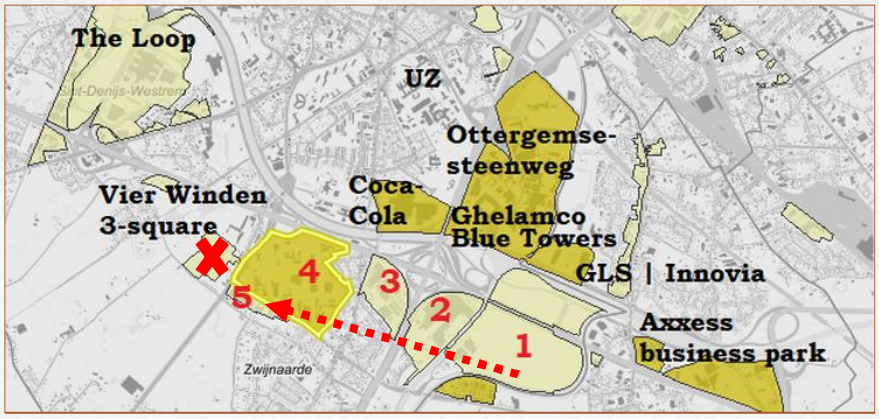
Coca-Cola, EasyPost en Gestichtstraat

RUP 148 Technologiepark – Tramstraat en plan MER

2

NLEIDING

Inleiding: bedrijventerreinen



1. = Eiland(je) Zwijnaarde
2. = Alinso / Domo - ex-Fabelta
3. = Tussen Klaartestraat en Nederzwijnaarde
4. = Technologiepark (dat officieel "Tech Lane Ghent Science Park/Campus A" wordt genoemd)
5. = Tramstraat

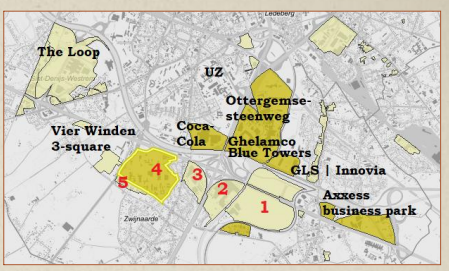
3

NLEIDING

Inleiding: ontsluiting bedrijventerreinen via R4

Rechtstreekse ontsluiting via R4 (en/of E17 | E40)		ja	later	neen	auto's nu (?) ±
The Loop (St-Denijs-Westrem)		X			
Gent-Zuid I (Blue Towers, Vandemoortele, ...)		X			1.500
Coca-Cola			X		
EasyPost (naast Coca-Cola)				X	
Zwijnaarde I	Eiland	X			920
Zwijnaarde II	Domo (Alinso)		X		620
Zwijnaarde III	Klaartestraat		X		500
Zwijnaarde IV	Tramstraat			X	
Zwijnaarde V	Technologiepark			X	1.900
3-square | Vier Winden (Rijvissche)				X	
Axxess Business Park (Merelbeke)		±			

Toekomstscenario na 2020: grootste toename verkeer door Technologiepark !
Het zijn vooral de 'rustigere' wegen die nog extra verkeer te verwerken krijgen.

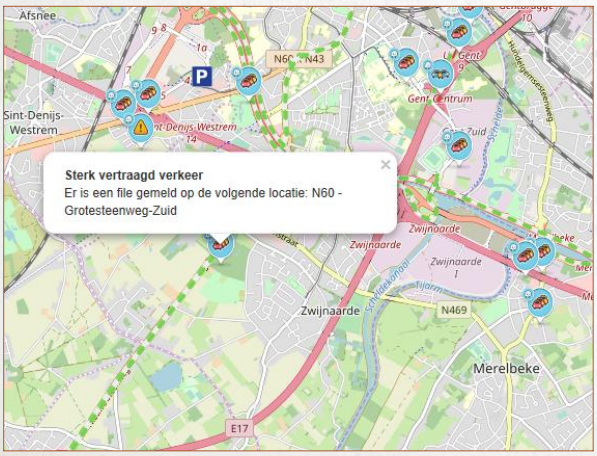


4

Inleiding: verzadiging van de wegen door het verkeer

gent: Dashboard Verkeerscentrum Gent

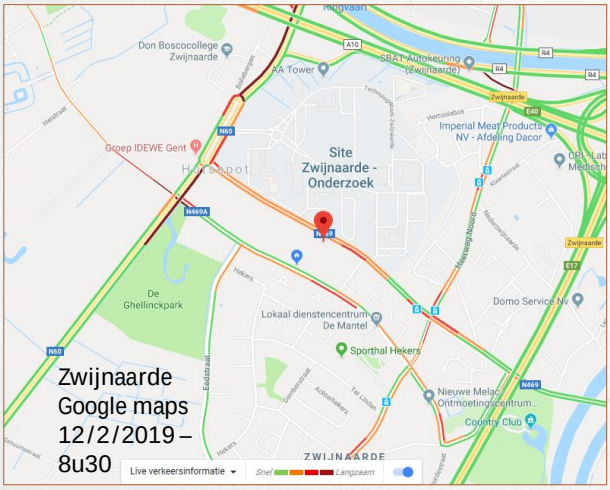
Verkeersmeldingen op kaart
Bron: Waze, Coyote, Bluebike en Open Data Stad Gent.

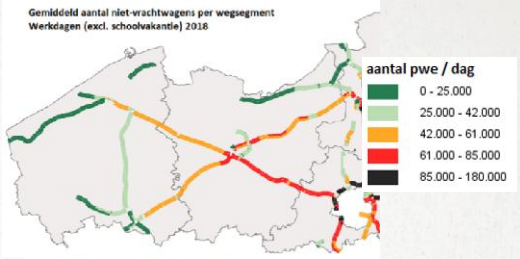


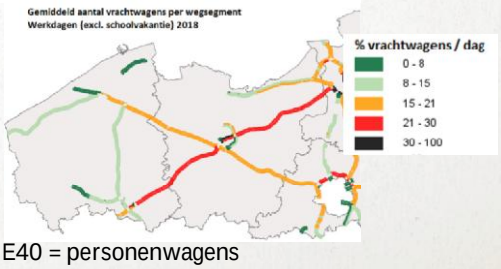
https://verkeerscentrumgent.waylay.io/dashboard

5

Inleiding: verzadiging van de wegen door het verkeer







Traag verkeer op N60, Ovonde, Tramstraat, Hutsepotstraat, Campusstraat, Rijvisschestraat, Heerweg-Noord/Zuid, Gestichtstraat, ...

E40 = personenwagens
E17 = vrachtwagens en personenwagens
Zwijnaarde = E40 + E17 (+ R4)

6

Inleiding: verkeer ontwijkt Ovonde

7

Inleiding: verkeer ontwijkt Ovonde

§ Wijkdebat Zwijnaarde 22/10/2009
⇨ klachten over sluipverkeer, zwaar vrachtverkeer, te hoge snelheid

Verkeer van het zuiden en westen
de Klossestraat
de Heistraat
de Krekelstraat
de Eedstraat
de Hutsepotstraat
de Campusstraat (°)
de Rijvisschestraat
Maaltemeers
de Heerweg-Zuid
de Remi Vlerickstraat
de Joachim Schayckstraat

Verkeer van het noorden en oosten
de Heerweg-Noord (o.a. van R4, via Gestichtstraat)
de Isabella Van Oostenrijkstraat
de Cornelis de Schepperestraat
Nederzwijnaarde

Oost–west verkeer
de Tramstraat
de Adolphe della Faillelaan

(°) 2018: 90% verzadigd

8

Inleiding: 2007 → 2019 | 4 N-artikels

29/11/2007: Mobiliteit Zwijnaarde zit in de knoop	30/9/2014: 'Wegen en Verkeer snapt waarde van Technologiepark niet'	20/6/2015: UGent koestert de auto	30/1/2019: Bond Moyson terug naar Vrijdagmarkt
De bedrijven uit het Technologie-park, de Tramstraat en het Industriepark én Voka-Kamer van Koophandel Oost-Vlaanderen vragen de Stad, het Vlaamse Gewest en De Lijn dringend maatregelen om er de verkeersveiligheid en de mobiliteit te verbeteren. .. Er is de slechte toegankelijkheid van het industriepark voor vrachtwagens. 'Zware trucks moeten nu door heuse dorpsstraten om van en naar het industriepark te rijden', zegt Danny Van Royen van Voka. 'Het Technologiepark is dan weer moeilijk toegankelijk tijdens de spitsuren wegens het drukke verkeer in de Tramstraat en aan de rotonde van Don Bosco.'	s' Ochtens en 's avonds staan er lange files en hebben werknemers vaak een halfuur nodig om het terrein te verlaten. 'Blijkbaar vindt AWV de mobiliteit op de N60 belangrijker dan de verdere ontwikkeling van het Technologiepark.' AWV is ontstemd. 'VOKA haalt stellingen uit hun context. Net omdat we ons bewust zijn van het mobiliteitsprobleem daar, hebben we aan alle partners gezegd dat we op lange termijn een volledige herinrichting van de ovonde overwegen.	Nee, alleen de auto wordt gekoesterd. Van een universiteit, met tal van mobiliteits- en duurzaamheidspecialisten, zou je een meer vernieuwende en toekomstgerichte visie verwachten. Alsof nog meer autoverkeer lokken de oplossing zal zijn. Vanzelfsprekend moet het Technologiepark vlot bereikbaar zijn met de wagen en moet er een betere ontsluiting komen. Maar met geen woord reppen over andere vervoersvormen? ..... Shame on you, UGent	"Wegens de slechte ontsluiting in Zwijnaarde keren we terug", zegt Tom Bosman, directeur marketing van Bond Moyson. "Nu rijden te veel werknemers zich vast in de file. Bovendien zijn de kantoren in de Tramstraat aan renovatie toe. Dit is hét moment om te verhuizen."

Inleiding: de pers van de voorbije dagen

vrijdag

HLN NIEUWS SPORT SHOWBIZZ nina REGIO VIDEO
POPULAIR OP REGIO | KIES UW GEMEENTE | GENT

Gent

Veertig zaakvoerders, UZ én bewoners klagen slechte bereikbaarheid van Zwijnaarde aan

Erik De Troyer | 15 februari 2019 | 17u27

DEEL REAGEER

© Wannes Nimmegeers - De overhandiging van de petitie aan schepen Sami Souguir

GENT Schepen Sami Souguir (Open Vld) kreeg vrijdag 40 handtekeningen overhandigd van zaakvoerders van Zwijnaardse bedrijven. Zij klagen dat er te weinig inspanningen gebeuren om de bedrijventerreinen bereikbaar te houden met de wagen en eisen inspraak. Ook bij het UZ en bij de bewoners klinkt gemor.

maandag

DE STANDAARD MAANDAG 18 FEBRUARI 2019 21

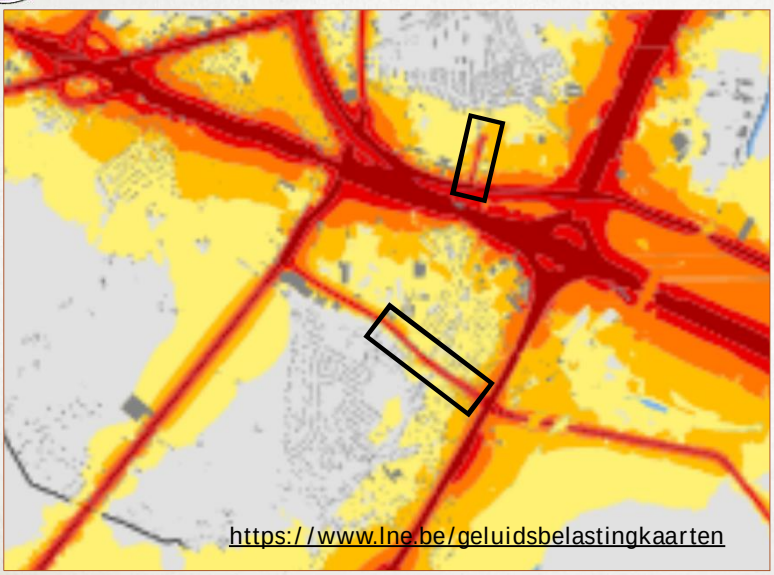
Zwijnaarde

Domo dreigt met vertrek na discussie over parkeertoren

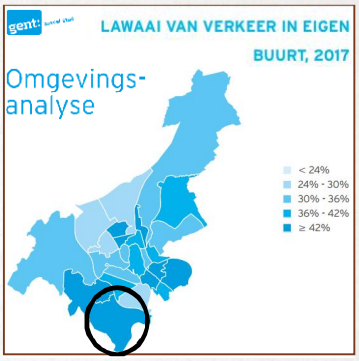
Chemie- en investeringssgroep Domo, dat zo'n 400 mensen tewerkstelt in de Gentse zuidrand, dreigt met vertrek na een discussie over een nieuwe parkeertoren. Het gemeentebestuur vecht de bouwvergunning aan omdat er gevreesd wordt voor extra verkeersdruk in de wijk. 'Wij moeten toch niet opdraaien voor verkeersproblemen in de stad', zegt topman Jan Declerck jr.

Vrijdag trokken zo'n veertig bedrijven uit het Technologiepark in Zwijnaarde naar het stadhuis om meer inspraak af te dwingen in het mobiliteitsbeleid. Diezelfde dag besliste het college om de bouwplannen van een andere grote speler in de regio, chemie- en investeringsgroep Domo, aan te vechten.

Inleiding: verkeerslawaai



https://www.lne.be/geluidsbelastingkaarten



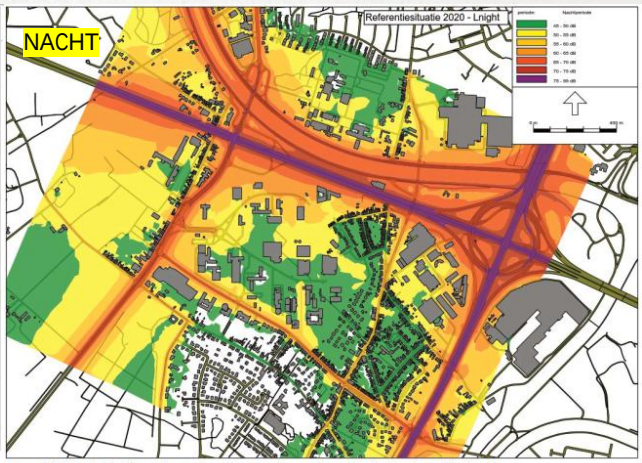
De geluidsnorm wordt overschreden in enkele woonstraten.

In Zwijnaarde klaagt +42% over verkeerslawaai.

11

Inleiding: verkeerslawaai

Figuur 8-38 Geluidscontourenkaart wegverkeerslawaai Lden referentiesituatie

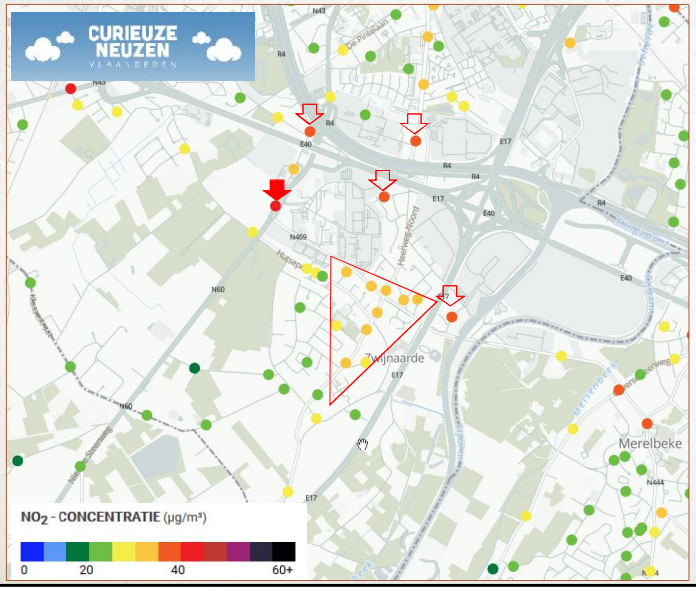


Figuur 8-39 Geluidscontourenkaart wegverkeerslawaai Lnight referentiesituatie

Langs de N60, de Tramstraat en de Gestichtstraat zijn geluidswaarden tot 70 dB berekend overdag (65 dB 's nachts). Nu reeds is de geluidsnorm overschreden.
Het plan-MER heeft het over ernstige geluidshinder en slaapverstoring voor de bewoners.

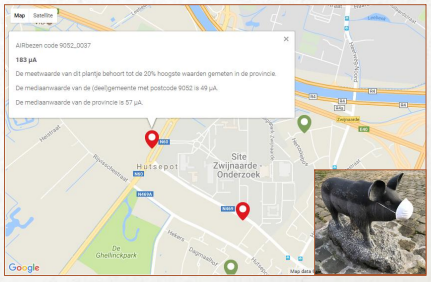
12

Inleiding: luchtkwaliteit



Curieuze Neuzen (2018):
1 rood punt aan Ovonde,
4 oranje punten,
matige luchtkwaliteit in dorpskern (driehoek)

AIRbezen Oost-Vlaanderen 2017



AIRbezen (2017):
rood aan Ovonde en Tramstraat

13

Inleiding: verkeersveiligheid (fietsongevallen)

Fietsster sterft onder wielen vrachtwagen

Zwijnaarde

Op het kruispunt van de Heerweg-Noord en de della Faillelaan gebeurde gisteren omstreeks 14.45 uur een dodelijk ongeval. De 54-jarige Elisabeth D'Hollander uit de nabijgelegen Heerweg-Zuid kwam onder de wielen van een vrachtwagen terecht. De vrouw was getrouwd met brandweerman Eric Slabbaert en had een 26-jarige dochter.

Op het ogenblik van het ongeval waren de zebrapaden op het kruispunt niet herschilderd. De vrachtwagenchauffeur kwam uit de Heerweg-Noord, en sloeg links af. Hij ontweek de kegels die op zijn rijvak waren opgesteld, maar merkte het slachtoffer, dat net daarnaast stond, niet op.

Niets gemerkt

Het was ooggetuige Marc Zauwen uit Ronse die de vrachtwagen deed stoppen. „Die man heeft wellicht niet eens gemerkt dat hij een fietser meesleurde. Door de werken was het een al chaos op het kruispunt. Ik kwam net als de fietser uit de della Faillelaan. De vrouw stond te wachten om de straat over te steken. Op dat moment kwam de vrachtwagen in onze richting. In tegenstelling tot een groot deel van de trucks, reed hij niet over de pas herschilderde zebrapaden. Aangezien de vrouw net naast de kegels stond, is ze onder de twee rechterachterwielen terecht gekomen."

De chauffeur van de vrachtwagen, die werkt voor een bouwfirma uit Merelbeke, werd in shock weggebracht. Het is niet de eerste keer dat er op die plaats een dodelijk ongeval gebeurt.

Oproep naar getuigen

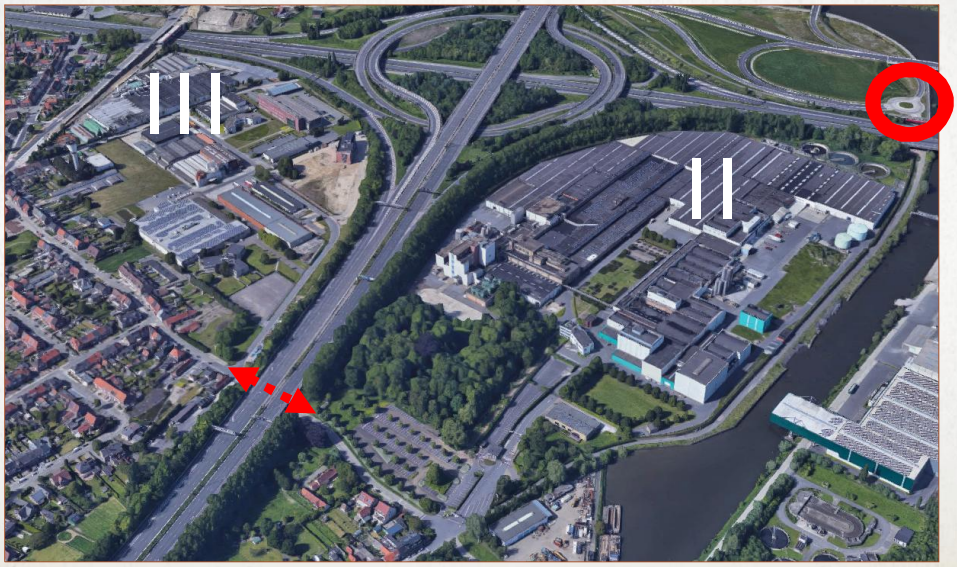
Het parket doet nog een oproep naar de bestuurder van een grijze lichte bestelwagen die het ongeval zou zien gebeuren hebben. Die man heeft zichzelf na het ongeval niet aangegeven. —W.L.

Het moordende verkeer eiste gisteren nog maar eens een slachtoffer. Deze keer kwam een fietster om op het kruispunt van de Heerweg-Noord en de della Faillelaan in Zwijnaarde.

Datum	Plaats ± fataal ongeval met fietser
27/10/1999	Grote Steenweg Zuid
25/5/2000	Kruispunt Adolphe della Faillelaan en Heerweg-Noord
21/9/2001	Kruispunt N60 met de Hutsepotstraat
13/10/2001	Grote Steenweg Noord
14/7/2003	Adophe della Faillelaan
21/10/2003	Kruispunt Grote Steenweg Zuid met de Klossestraat
6/4/2011	Hoek Adolphe della Faillelaan / Kappetragel

14

Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso) en Zwijnaarde III (Klaartestraat)



Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso) en Zwijnaarde III (Klaartestraat) – GRUP Gent, Domo

Besluit v/d Vlaamse regering va 16/12/2005:
GRUP "Afbakening Grootstedelijk Ge
- punt 8.6 Gemengd regionaal bedrijventerrein Domo (Plan 21 – Zwijnaarde, Gent) / pagina 113 en 114:

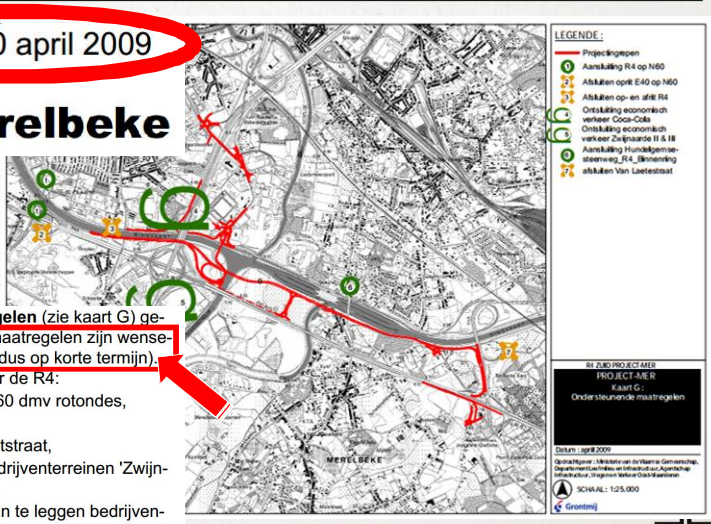
Het verkeer van en naar deze bedrijventerreinen betekent een belangrijke hinder voor de woonkernen. Om deze hinder te vermijden wordt voorgesteld het economisch verkeer te scheiden van dat voor de woonkernen. Om dit te realiseren, wordt het bedrijventerrein afgesloten van de N469 en de N60. Deze wegen worden voorbehouden voor het verkeer van en naar de woonkernen en voor het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein zal ontsloten worden via een weg langs de westelijke Schelde-oever, die via een rotonde zal aansluiten op de R4. Hiervoor zal de bestaande Nieuwescheldestraat worden verbreed en rechtgetrokken. De kade langsheen het Scheldekanaal moet worden aangepast in functie van het economisch verkeer. De inham wordt gedempt.

16

Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso) en Zwijnaarde III (Klaartestraat) – Project MER R4-Zuid

Project-MER
R4-zuid te Gent en Merelbeke

Gent, 30 april 2009



Naast het project R4-zuid worden een aantal **ondersteunende maatregelen** (zie kaart G) gepland die eveneens bijdragen tot de doelstelling van het project. Deze maatregelen zijn wenselijk gerealiseerd op het ogenblik dat het project R4-zuid operationeel is (dus op korte termijn).
Het betreft een aantal maatregelen in uitvoering van het streefbeeld voor de R4:

- volwaardige aansluiting van de R4-binnenring en buitenring op de N60 dmv rotondes,
- afsluiten van de oprit E40 richting Brussel op de N60,
- afsluiten van de op- en afrit R4-binnenring ter hoogte van de Gestichtstraat,
- ontwikkeling van een ontsluiting voor economisch verkeer van de bedrijventerreinen 'Zwijnaarde II' en 'Zwijnaarde III' naar de R4 via de Nieuwe Scheldestraat,
- ontwikkeling van een ontsluiting voor economisch verkeer via een aan te leggen bedrijvenweg voor Coca-Cola naar de R4 met aansluiting op de Ottergemsesteenweg Zuid ter hoogte van de Sluisweg[11],

17

Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso) en Zwijnaarde III (Klaartestraat) – PGIGZ

Uitbouw van een gezamenlijk minder hinderplan en communicatieplan voor het 'Project Grote Infrastructuren Gent Zuid (PGIGZ)'
Afsprakennota betreffende de samenwerking
Definitieve Samenwerkingsovereenkomst

Artikel 3– op te starten projecten ten zuiden van Gent

Uitgevoerd
- Werken van AWV:
  - de sluiting van de R4 tussen Zwijnaarde en Merelbeke (met bijhorende bruggen en ronde punten op C. Heymanslaan, Ottergemsesteenweg-Zuid, Sintelstort, Eiland, en in Merelbeke)
  - herinrichting van de Sterre

Uitgevoerd
- Werken van De Lijn:
  - de doortrekking van tram 21/22 langs de Heerweg-Noord en Heerweg-Zuid tot aan Hekers in Zwijnaarde
  - tramverlenging tot op terreinen UZ Gent
- Werken van de Stad Gent:
  - nieuwe ontsluiting bedrijventerrein Zwijnaarde II (Domo) en III (Klaartestraat) via een interne ontsluitingsweg en de Nieuwescheldestraat
  - heraanleg C. Heymanslaan
  - ontsluiting van bedrijven Coca Cola / Kaasboer / Vandemoortele
  - herinrichting bedrijventerrein Gent Zuid I

de stad Gent heeft – voor Zwijnaarde – (nog) niet gerealiseerd wat in 2011 was afgesproken

Opgemaakt te Gent, vrijdag 1 april 2011, in 10 exemplaren, waarbij ieder van de partijen erkent een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer,
Hilde Crevits
Vlaams Minister van Mobiliteit en openbare Werken

Namens de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn,
Dirk Buyckaert
directeur De Lijn Oost-Vlaanderen
Jos Geusens
voorzitter Raad van Bestuur

Namens de Stad Gent,
Paul Teerlinck
stadssecretaris
Daniël Termont
burgemeester

Namens TMVW
(voor de periode van 1 april 2011 tot 31 december 2012)
Martine De Maeght
voorzitter
Ludy Modderie
algemeen directeur

Namens Fluxys,
(voor de periode van 1 april 2011 tot 31 december 2011)
Walter Peeraer
voorzitter van het directiecomité en CEO

Namens International Real Estate Construction NV
Paul Gheysens
Opus Terrae bvba, gedelegeerd bestuurder IRC NV

Namens het Universitair Ziekenhuis Gent,
Jef Peeters
afgevaardigd-bestuurder

Namens de Provincie Oost-Vlaanderen,
Albert De Smet
provinciegriffier
Peter Hertog
gedeputeerde

Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso) en Zwijnaarde III (Klaartestraat) – Fluxys gasleiding

Nieuwescheldestraat

Wat?

Bij het doortrekken van de R4-Zuid tot in Merelbeke schrapt het Vlaamse Gewest het bestaande op- en afrittencomplex aan de Gestichtstraat/Heerweg-Noord in Zwijnaarde. Het personenverkeer voor Zwijnaarde zal van het op- en afrittencomplex ter hoogte van de N60 gebruik moeten maken om de R4-buiten- en binnenring op te rijden. Voor het economisch verkeer van en naar het bedrijventerrein Zwijnaarde II (Domo) en Zwijnaarde III (Industriepark Klaartestraat) moet een nieuwe ontsluitingsweg worden voorzien aan de Nieuwescheldestraat. AWV (Agentschap Wegen en Verkeer) staat in voor de aanleg van het nieuwe op- en afrittencomplex, de Stad staat in voor de realisatie van de nieuwe weg en de aansluiting op Nederzwijnaarde.

Vooraleer de Stad de Nieuwescheldestraat kan heraanleggen, moeten verschillende partners eerst andere werken uitvoeren. De Vlaamse waterwegbeheerder Waterwegen en Zeekanaal nv (W&Z) zal de kaaimuren langs de kant van Domo herstellen en Fluxys zal een nieuwe gasleiding langs de Nieuwescheldestraat plaatsen.

Waar?

Nieuwescheldestraat langs de Bovenschelde

Timing?

Fluxys plant de plaatsing van de gasleiding momenteel van maart 2011 tot september 2011. W&Z heeft de uitvoering van de herstelling van de kaaimuren momenteel in de 1ste helft van 2011 gepland. De Stad zal de aanleg van de Nieuwescheldestraat afstemmen op de realisatie van de R4-Zuid.

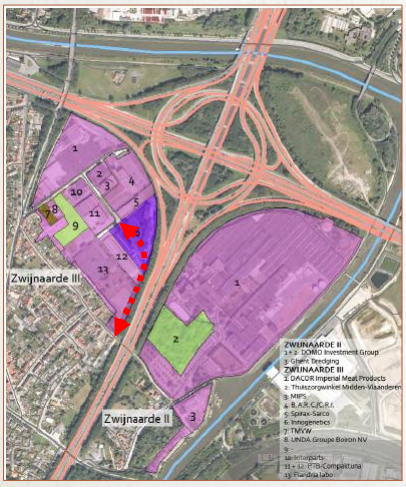
Meer info?

Leen Bonte, Stedelijke Vernieuwing en Gebiedsgerichte Werking, leen.bonte@gent.be

2011: Fluxys gasleiding langs het Scheldekanaal

19

Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso) en Zwijnaarde III (Klaartestraat) – "Industriepark"



straat "Industriepark Zwijnaarde"	stad Gent: grond onteigend en weg aangelegd
doorgetrokken naar Nederzwijnaarde	omwille van tramwerken (Heerweg-Noord)

20

Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso) en Zwijnaarde III (Klaartestraat) – bUZz (maart 2013)
13. NIEUWE TOEGANGSWEG NAAR HET BEDRIJVENTERREIN ZWIJNAARDSE-STEENWEG
Via een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg zullen de bedrijven Kaasboer, Vandemoortele en Coca-Cola Enterprises rechtstreeks kunnen aantakken op de nieuwe rotonde aan het Arteveldestadion. Zo kunnen ze onmiddellijk de R4 op zonder de woonkernen te belasten.
PLANNING? van begin 2014 tot eind 2014
2014 ?
OPDRACHTGEVER: Stad Gent (Dienst Coördinatie
13
9
10
bUZz
betere infrastructuur in de omgeving van het UZ
STAND VAN ZAKEN → MAART 2013
10. NIEUWSCHELDE-STRAAT EN OMGEVING
Heel wat verkeer moet in de toekomst van de bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III naar de vernieuwde R4 Zuid. Om dit mogelijk te maken werkt de Stad Gent, samen met de andere overheden, momenteel aan een nieuw ontwerp voor het verbreden van de Nieuwescheldestraat.
PLANNING? start van de werken in 2015
2015 ?
OPDRACHTGEVER: Stad Gent (Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen)

Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso) en Zwijnaarde III (Klaartestraat) – Nieuwescheldestraat
NIEUWESCHELDESTRAAT EN OMGEVING
10 Na de aanleg van de R4 Zuid moet een deel van de Nieuwescheldestraat (het huidige jaagpad) worden verbreed. Dat is nodig om het verkeer op te vangen dat van de bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III naar de R4 moet.
WAT? Heraanleg Nieuwescheldestraat.
WAAROM? De Nieuwescheldestraat zal de bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III beter bereikbaar maken.
WIE? Stad Gent: heraanleg Nieuwescheldestraat. W&Z nv: renovatie kaaimuren.
WANNEER? De Nieuwescheldestraat wordt heraangelegd zodra de R4 Zuid is gerealiseerd (vermoedelijk eind 2014).
PLANNING? Begin: vermoedelijk eind 2014.
OPDRACHTGEVER? Stad Gent (Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen).
CONTACT? Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, tel. 09 266 79 00, E-mail: tdwegen@gent.be
12
Hoera! 5 Verjaardags feestje
R4 verbindt Feest
13
Momenteel zijn de bedrijven Zwijnaarde II (Domo) en Zwijnaarde III (Klaartestraat) bereikbaar via de Heerweg-Noord.
Na de aanleg van de R4 mag dat niet meer.
De R4 tussen Zwijnaarde en Merelbeke is geopend op 26/4/2014
22

Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso) en Zwijnaarde III (Klaartestraat) – Masterplan Alinso

- Ondanks de pas aangelegde gasleiding in 2011 stelt Waterwegen en Zeekanaal (W&Z) in 2013 een veto tegen een rijweg op het jaagpad (⇢ Scheldekanaal verbreden in kader Seine-Schelde project | zie ook OPZw 9/3/2016)
- Augustus 2014: antwoord v/d schepen = rechtstreeks aansluiten van de bedrijventerreinen op de R4 zal "met enige vertraging" gebeuren. Eerst moest er een Masterplan voor de Domo-site worden opgesteld.

weg in 'oksel' E17 / E40	principieel akkoord AWV 24/10/2016
binnen de bouwvrije 30 m. = zo dicht mogelijk bij de 30e meter | niets binnen 10 m.	4 bestaande gebouwen, die momenteel binnen de 30 m. zone liggen, dienen bij de herontwikkeling afgebroken te worden

23

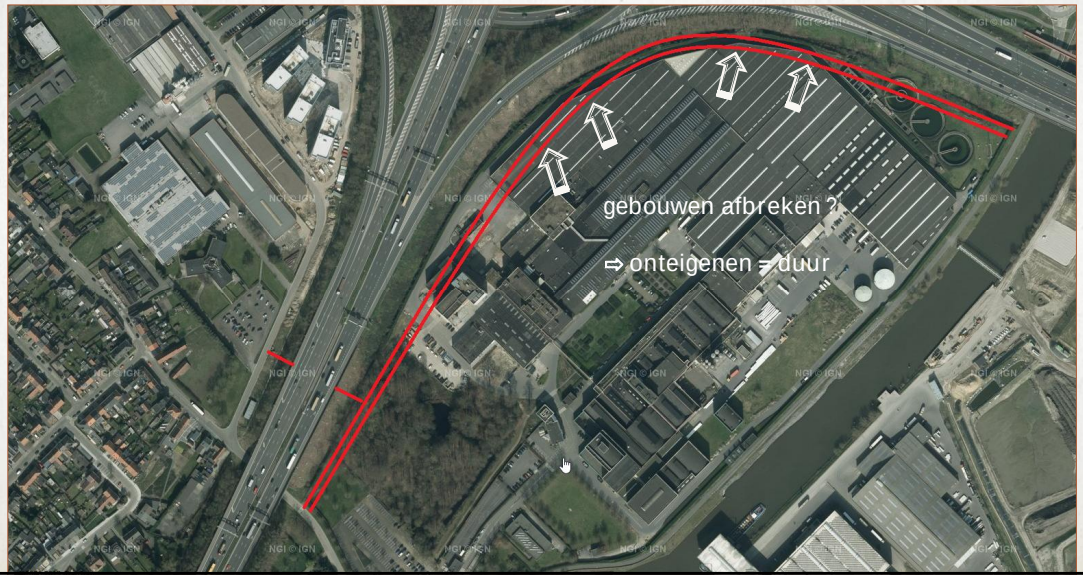
Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso) – Polytoren

Fig 4. Ontwerp en bestaande toestand. Zuidelijke hoek.

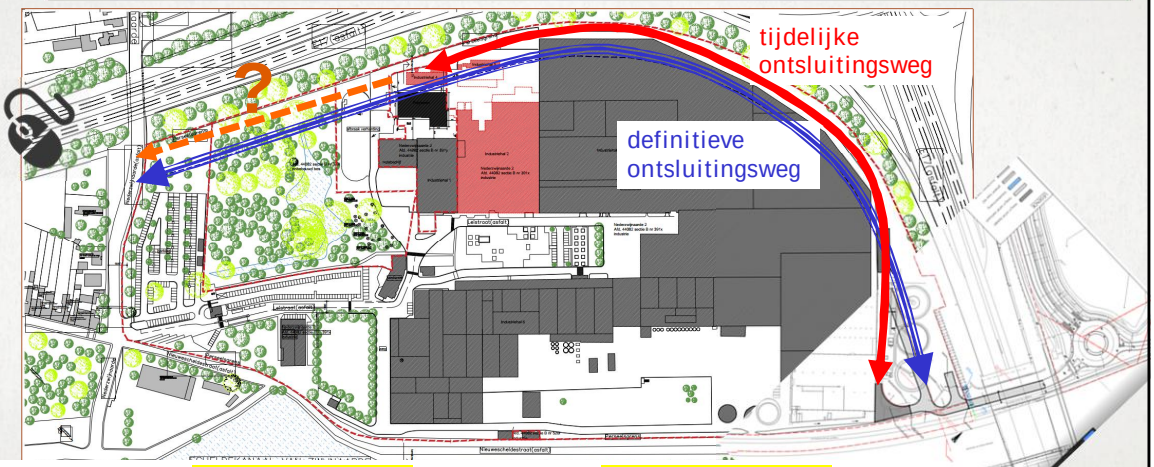
versie 2 Masterplan = eerst ontsluitingsweg	bij aanvraag omgevingsvergunning vraagt de stad de gratis grondafstand
versie 6 Masterplan = eerst Polytoren	7/6/2018: deputatie verleent vergunning zonder gratis grondafstand
stadsbestuur "neemt kennis" op 24/5/2017	2/1/2019: Vlaams minister verwerpt beroep = vergunning toegekend

24

Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso) en Zwijnaarde III (Klaartestraat) – 30 m bouwvrije zone



Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso) en Zwijnaarde III (Klaartestraat) – standpunt AWV



mail 6/6/2018: AWV wil absoluut vermijden dat de voorziene tijdelijke ontsluiting .. er de facto toe leidt dat deze weg de definitieve ontsluitingsweg wordt (en niet zoals in het akkoord van 2016 maximaal opschuift naar de rand van de 30m-zone) en een publieke weg wordt met als doel het industrieterrein Zwijnaarde III richting R4 te ontsluiten.

Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso) en Zwijnaarde III (Klaartestraat) – stad gaat in beroep

DE STANDAARD MAANDAG 18 FEBRUARI 2019 21

Zwijnaarde

Domo dreigt met vertrek na discussie over parkeertoren

Chemie- en investeringssgroep Domo, dat zo'n 400 mensen tewerkstelt in de Gentse zuidrand, dreigt met vertrek na een discussie over een nieuwe parkeertoren. Het gemeentebestuur vecht de bouwvergunning aan omdat er gevreesd wordt voor extra verkeersdruk in de wijk. 'Wij moeten toch niet opdraaien voor verkeersproblemen in de stad', zegt topman Jan Declerck jr.

Vrijdag trokken zo'n veertig bedrijven uit het Technologiepark in Zwijnaarde naar het stadhuis om meer inspraak af te dwingen in het mobiliteitsbeleid. Diezelfde dag besliste het college om de bouwplannen van een andere grote speler in de regio, chemie- en investeringsgroep Domo, aan te vechten.

Het gaat om de ontwikkeling van de voormalige textielsite aan de oude Fabeltatoren langs de E17. Domo wil er een modern nieuw hoofdkantoor en een multifunctionele toren bouwen, met 320 parkeerplaatsen. Het moet het sluitstuk vormen van de nieuwe ontwikkelingen ten zuiden van Gent en de stad veel banen opleveren.

'Momenteel stellen we op de site al zo'n 400 mensen te werk', zegt Declerck, topman van Alinso, de vastgoedtak van Domo. 'Maar om nieuw volk aan te trekken willen we van de Fabeltatoren een moderne werkplek maken, mét oog voor de industriële elementen. Dit zal Gent veel meer uitstraling geven.'

Op zich heeft Gent geen bezwaar tegen de plannen. Maar het is bezorgd over de impact van het verkeer op de bewoners van Zwijnaarde. 'De wijk heeft al te kampen met zware verkeersdruk', zegt schepen van Mobiliteit Filip Watteeuw (Groen). 'Bewoners hebben ons duidelijk aangegeven dat er iets moet gebeuren. Wij nemen die bekommernis ernstig.'

Uitvalsweg

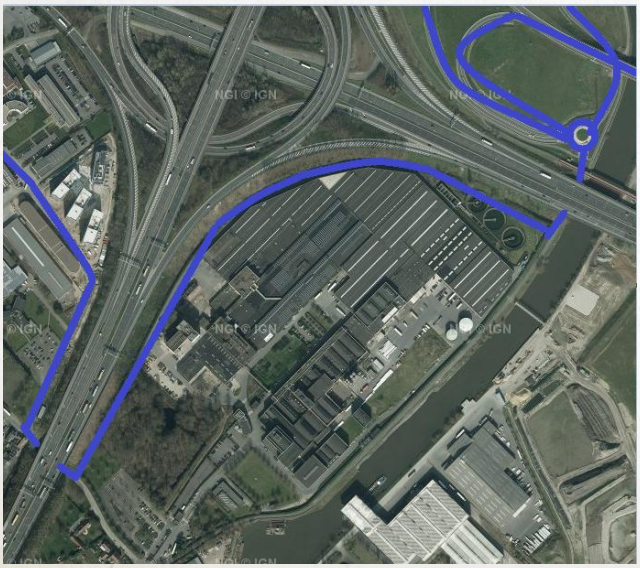
Om sluipverkeer door de woonwijken van Zwijnaarde te vermijden, voorziet Domo nochtans een rechtstreekse aansluiting op de R4. Maar dat is voor de stad niet voldoende. Ze wil ook het bedrijventerrein aan de andere kant van de E17 op de R4 aansluiten, via de site van Domo.

Om die uitvalsweg te realiseren, wil ze in ruil voor de bouwplannen kosteloos een stuk grond op het terrein verwerven. 'Maar dat kunnen wij niet aanvaarden' zegt Declerck. 'Er zijn op de site al mensen tewerkgesteld. Wij kunnen hen niet zomaar vragen om te verhuizen. Dit gaat om een mobiliteitsprobleem van de stad Gent. Het kan niet dat wij daarvoor moeten opdraaien.'

Het is al de tweede keer dat Gent de bouwvergunning van Domo aanvecht sinds die door de Provincie Oost-Vlaanderen werd goedgekeurd. Voor Domo is de maat vol. Als er geen compromis wordt gevonden, overweegt het familiebedrijf een vertrek uit Gent. 'We stellen ons de vraag of ons familiebedrijf nog wel een toekomst heeft in Gent en kijken stilaan uit naar andere mogelijkheden. Op den duur zijn ondernemers niet meer welkom in de stad.' (tsa)

27

Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso) en Zwijnaarde III (Klaartestraat) – oplossing



€ 230.000 (2018 – 2023) voor ontwerp van de wegenis ontsluiting Zwijnaarde II - III

Bestuursakkoord 2019 – 2024: "We vrijwaren woonzones zoveel mogelijk van zwaar vrachtverkeer. Zo worden nieuwe ontsluitingswegen aangelegd voor .. Zwijnaarde II-III."

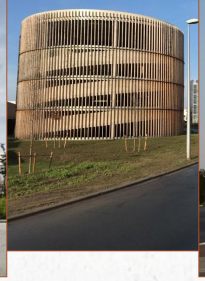
Oplossing:
Leg **1** ontsluitingsweg aan in plaats van **2** = meteen de definitieve weg !

28

Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde III (Klaartestraat) - Bioscape

In prioriteitennota: voortaan nieuwe parkeerfaciliteiten in gebruik nemen na dat de rechtstreekse aantakking van de ontsluitingswegen op de R4 gerealiseerd is!

Parking ± 280 wagens



Vergunning 6/8/2015: De toekomstige auto-ontsluiting van het bedrijventerrein gebeurt langs de nieuwe rotonde/ afrittencomplex R4 buitenring. De capaciteit van de rotonde is voldoende groot om de ca. 300 parkeerplaatsen zoals voorzien af te wikkelen. Deze rotonde zal ook gebruikt worden door de aanleunende site 'Domo/Alinso' én om de andere oever te bereiken.

29

Debat in Nieuwe Melac op woensdag 3/4/2019, 19u30

http://www.toekomstzwijnaarde.be/

https://www.facebook.com/toekomstzwijnaarde/

toekomstzwijnaarde@gmail.com

OPZw 19/2/2019

Coca-Cola, EasyPost en Gestichtstraat

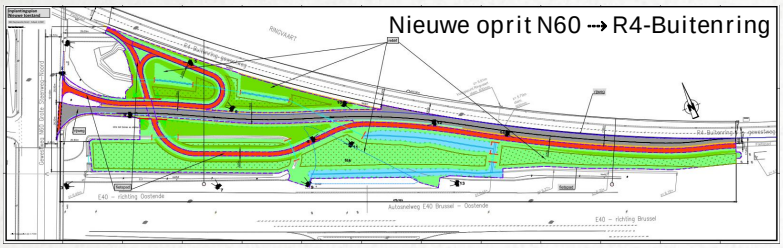
Coca-Colaweg (2019): € 535.200 voor studiekosten en grondverwerving

Bestuursakkoord 2019 – 2024: "We vrijwaren woonzones zoveel mogelijk van zwaar vrachtverkeer. Zo worden nieuwe ontsluitingswegen aangelegd voor de .. site Coca-Cola."

R4-afrit Gestichtstraat zal open blijven omwille van vrachtverkeer over bruggen Ringvaart en E40 / Heerweg-Noord naar bedrijventerrein Zwijnaarde III (zie vorig punt).

31

Verkeersveiligheid op de R4



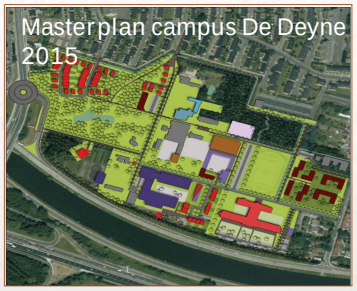
Afrit E40-Zwijnaarde gaat dicht omdat de gewenste afstand tussen opeenvolgende op- en afritcomplexen op snelwegen 8 tot 10 km is

R4-Buitenring: de invoegstrook van de nieuwe oprit van de N60 naar de R4 en de uitvoegstrook aan de autokeuring is ca. 400 meter

R4-Binnenring: de afstand van de bypass van de E17 naar de R4-Binnenring tot de op- en afrit Gestichtstraat is ca. 360 meter

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen: afstand tussen aansluitingen op primaire wegen (zoals R4) = 3 à 5 km

Coca-Cola, Campus De Deyne en Gestichtstraat



Coca-Cola= 150 vrachtwagens per dag

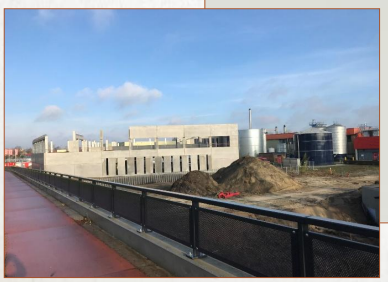
6e productielijn = meer vrachtwagens

Gestichtstraat = route voor supertrucks (25 m. / 60 ton) = lange zware vrachtwagen (LZV) MB 26/11/2018

Gestichtstraat = zorg- en onderwijscampus De Deyne

33

EasyPost



Vergunning 23/2/2018

Procedure zonder openbaar onderzoek

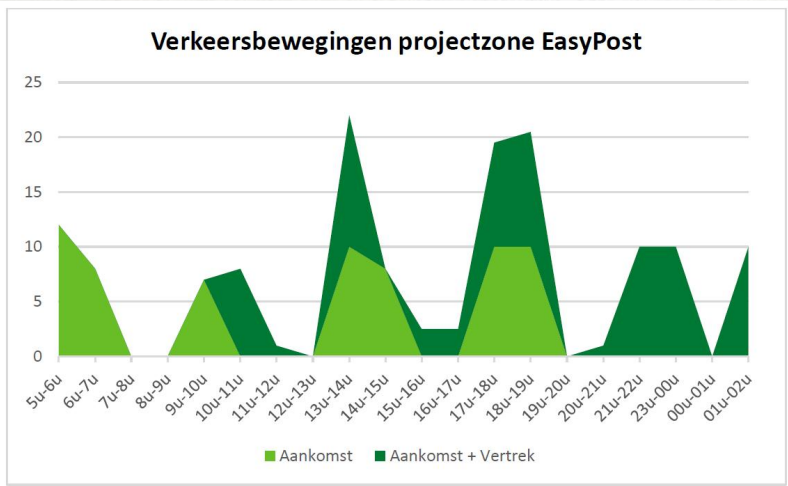
Geen aansluiting op Coca-Colaweg

Altijd verkeer door Zwijnaardsesteenweg en Heerweg-Noord

Verkeer buiten de spituren

34

EasyPost (Mober)



Grafiek 1: Gecombineerde verkeersbewegingen per uur.

2x vrachtwagen:
tussen 11u en 12u en
tussen 20u en 21u

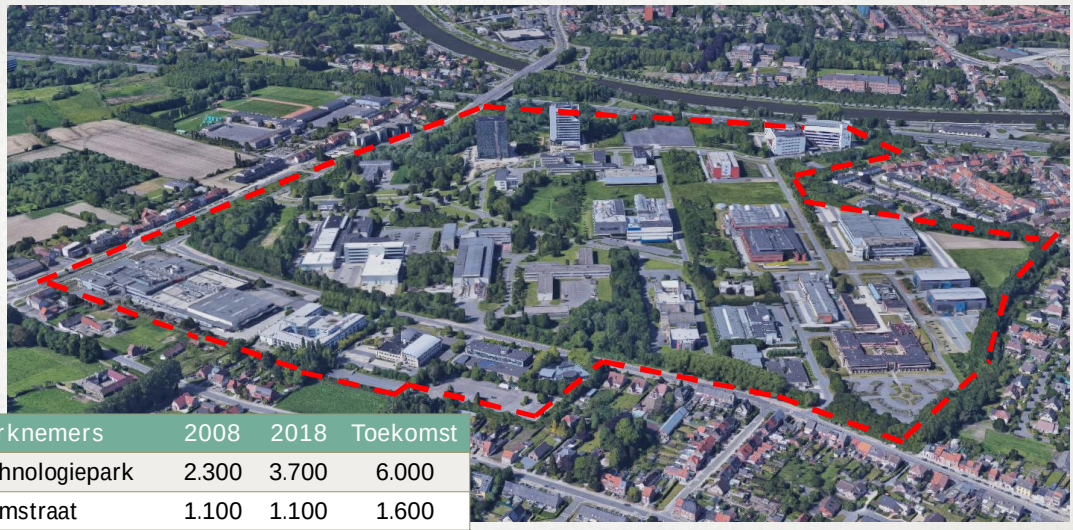
2 à 3 ingaande logistieke bewegingen (met vrachtwagen) en 2 à 3 uitgaande bewegingen

8 à 10 bestelwagens vertrekken tussen 15u en 19u

aankomst van ± 18 productie-medewerkers (met de wagen) rond 13-14u en rond 17-19u

35

RUP 148 Technologiepark – Tramstraat en plan MER

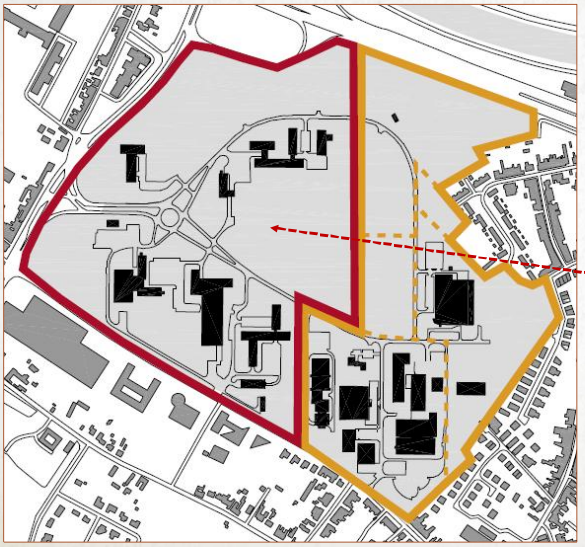


werknemers	2008	2018	Toekomst
Technologiepark	2.300	3.700	6.000
Tramstraat	1.100	1.100	1.600
Totaal	3.400	4.800	7.600

Verdubbeling t.o.v. 10 jaar geleden!

36

Waarom een RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan)?



JURIDISCHE BESTEMMING

Universiteit
(gewestplan: gebied voor gemeensc-hapsvoorziening en openbaar nut)

Researchspark
(bpa: onderzoeks- en ontwikkelingspark)

Bestemming voor gemeenschapsvoorzieningen (volgens Gewestplan 1977):

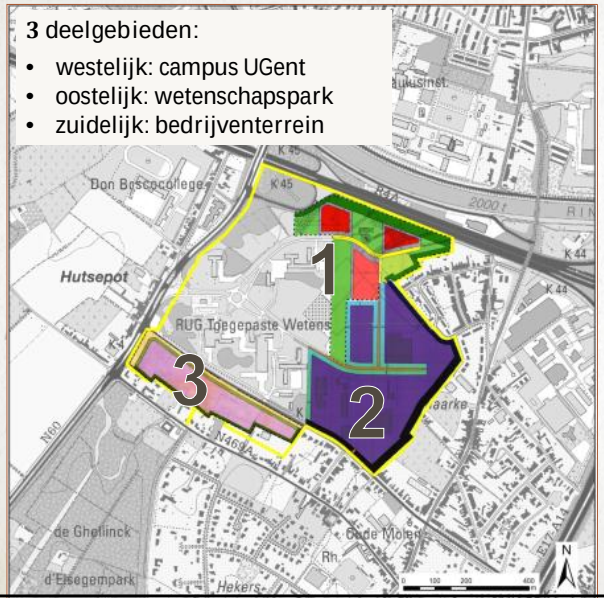
- enkel voor voorzieningen die werkelijk ten dienste staan van de gemeenschap
- er mag geen winstbejag nagestreefd worden
- dus niet toegelaten om er bedrijven te vestigen

37

BPA's die nu nog steeds van toepassing zijn:

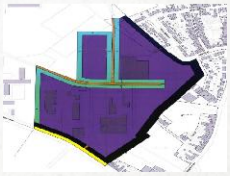
3 deelgebieden:

- westelijk: campus UGent
- oostelijk: wetenschapspark
- zuidelijk: bedrijventerrein



1. BPA Hutsepot-2 (MB 29/3/2002)

2. BPA Hutsepot-1 (1984 + uitbreiding MB 15/2/2000)

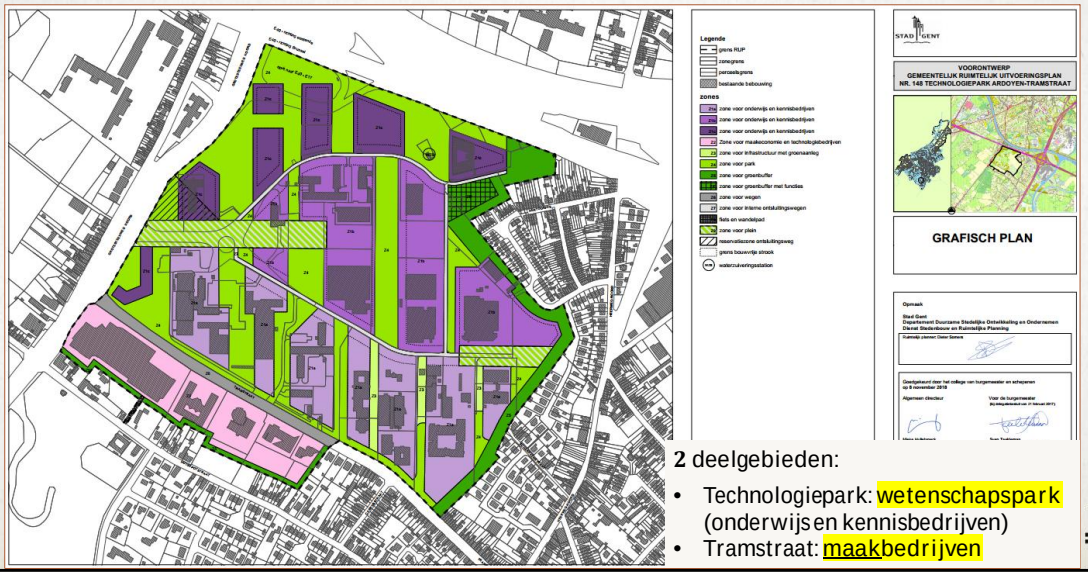


3. BPA Z-4 Tramstraat (MB 4/8/1989)

Grafisch RUP 148 Technologiepark – Tramstraat

(van zodra goedgekeurd – vanaf 1/1/2020 ?)

Vloeroppervlakte Technologiepark kan op termijn met 65 à 95% toenemen + maakbedrijven aan de Tramstraat

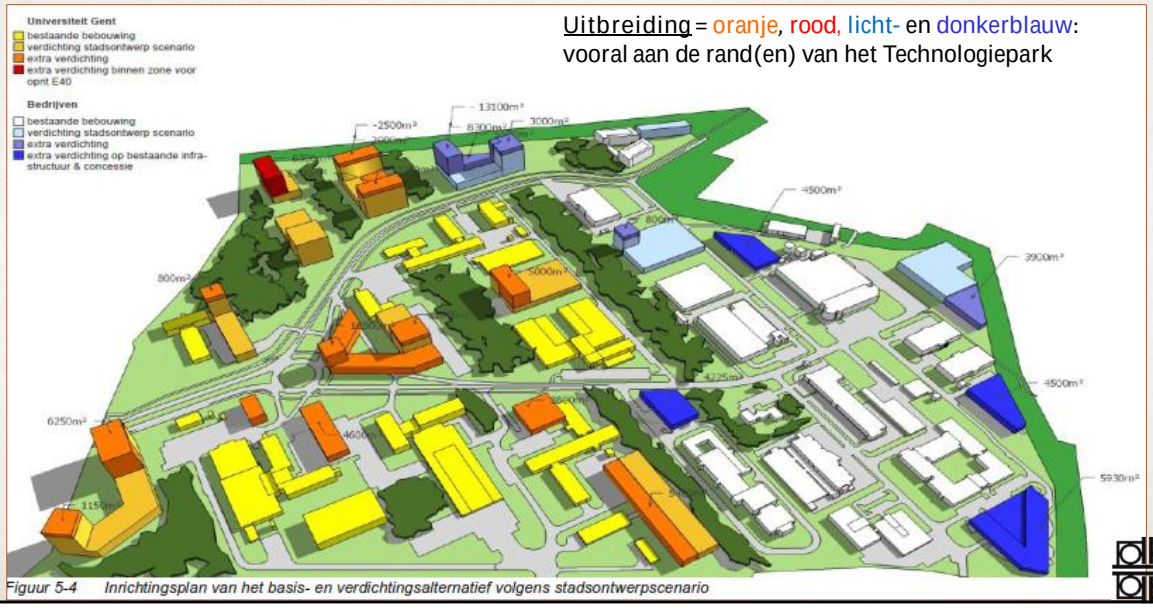


2 deelgebieden:

- Technologiepark: wetenschapspark (onderwijs en kennisbedrijven)
- Tramstraat: maakbedrijven

Uitbreiding Technologiepark

Uitbreiding = oranje, rood, licht- en donkerblauw: vooral aan de rand(en) van het Technologiepark



Figuur 5-4 Inrichtingsplan van het basis- en verdichtingsalternatief volgens stadsontwerpscenario

Uitbreiding voorbije 10 jaren: iGent en AA-Tower

- 24 mei 2011 (bij de bouwaanvraag voor de iGent toren – in gebruik sinds 2016):
  Er zal een parkeertoren komen op het Technologiepark en er wordt een sturend en autoremmend parkeerbeleid aan gekoppeld.
- 14 december 2012 (bij bouwaanvraag voor AA-Tower – in gebruik sinds 2014):
  UGent engageert zich tot: toegangscontrole tot de site met badge + een centraal parkeerbeheer waarbij een parkeerplaats kan gehuurd worden.

41

Uitbreiding 2019 / 2020: FSVM II

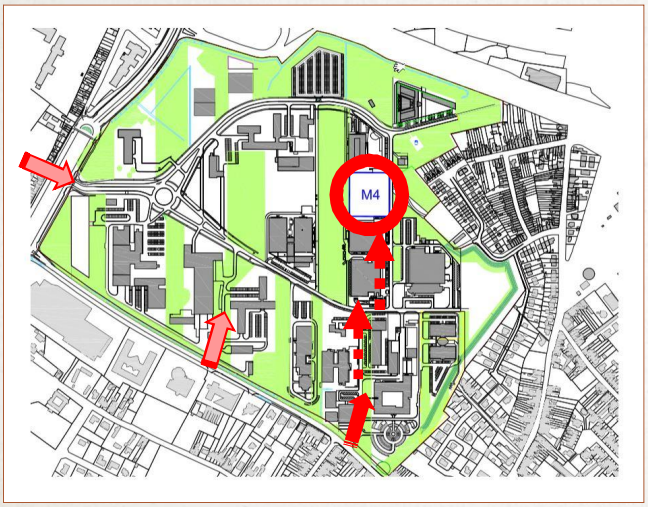
Vergunning in beroep toegekend

Weigering stedenbouwkundige vergunning 27-4-2017 | motivatie v/d Stad:

- Om de algemene mobiliteit, de parkeerproblemen en de congestie op de rotonde te verbeteren is het absoluut noodzakelijk dat er hier een globaal concept gerealiseerd wordt met de voorziene parkeertoren, de toegangsbeperking voor wagens, en het betalend parkeren gekoppeld aan de uitbreiding van shuttles en andere zaken.
- De ongebreidelde groei van dit gebied loopt nu reeds tegen zijn verkeerskundige limieten aan.
- Er moeten harde garanties zijn over .. de 'honing en azijn' maatregelen die het individueel autoverkeer ontmoedigen + de aangeboden alternatieven.
- We zien dat het huidige aanbod van alternatieven niet werkt, aangezien er zowel parkeer- als congestieproblemen optreden.

42

Voorkeurslocatie parkeergarage Technologiepark



Concessie UGent en vzw Ardoyen voor ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie (DBFMO)

- o gecontroleerde toegang tot en vertrek van de campus ter hoogte van de drie toegangen
- o parkeergarage met minimum 500 parkeerplaatsen + deze parkeergarage moet in de toekomst (modulair) uitbreidbaar zijn in de hoogte

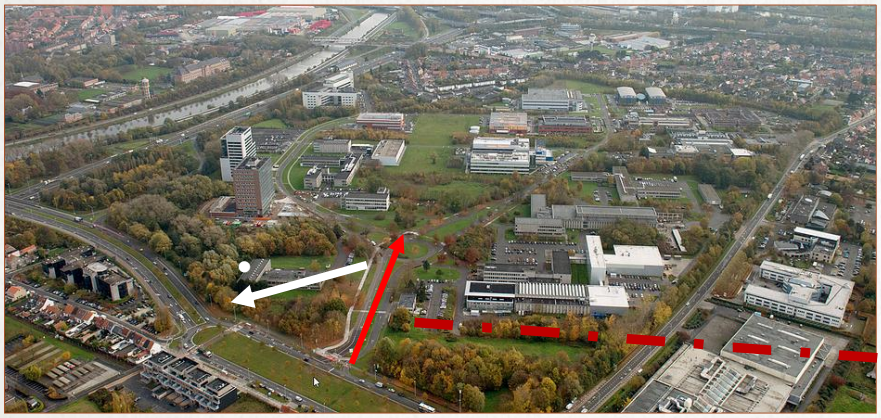
Door UGent meegedeelde timing (OPZw 27/3/2018):

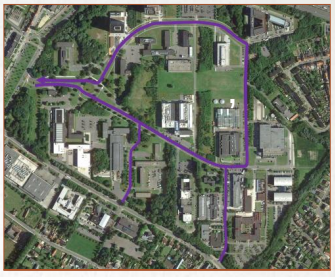
- Ontvangst offertes: juli 2018
- Gunning: oktober 2018
- Start werken: 1ste kwartaal 2019
- Uitvoeringstermijn: 6-tal maanden
- Ingebruikname: 4de kwartaal 2019

Reële timing: ?

43

Technologiepark hoofdingang N60 / Ovonde





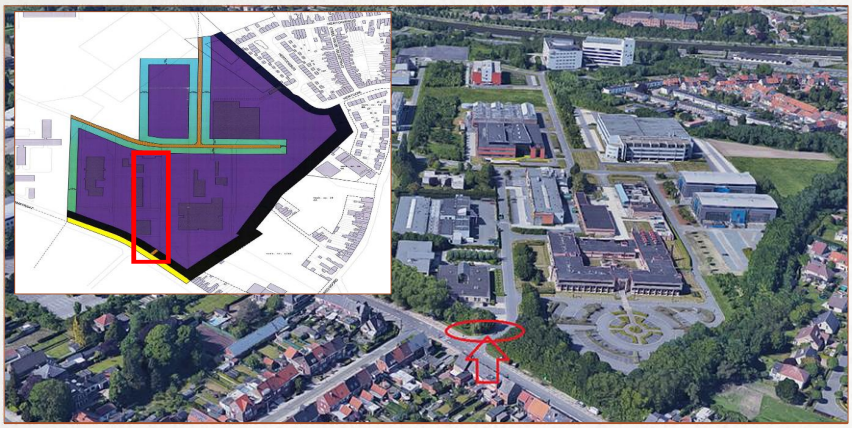
- combinatie met ontsluiting Bollebergen (RUP = "reservatiezone ontsluitingsweg")

, ontsluitingslus ⇔ ontsluitingsvork ("Stadsontwerp" 30/4/2000) is niet weerhouden

ƒ kinderopvang De Parkkabouter = 1e gebouw aan de hoofdingang Ovonde (geopend in 2013)

44

Technologiepark zijingang Tramstraat “Chevron”



in strijd met het BPA Hutsepot-1 (1984 + uitbreiding MB 15/2/2000): “behalve voor de bedrijven waarvoor reeds een verbinding voorzien is langsheen de Tramstraat, moeten alle bedrijven bereikbaar zijn via de centrale ontsluitingsweg die aansluit op de Grotesteenweg-Noord”

in overtreding met de bouwvergunning, verleend aan Texaco op 10/7/1990 (bouwmisdrijf is verjaard)

45

Technologiepark zijingang Tramstraat “Chevron”

TRITEL

TECHNUM-TRACTEBEL ENGINEERING n.v.
KANTOOR ANTWERPEN
Coveliersstraat 15 - 2600 Antwerpen
tel. +32 3 270 00 30 – fax +32 3 270 00 31
tritel@tritel.be - www.tritel.be

VERSLAG VERGADERING

ONDERWERP	**NPC-overlegvergadering**
Project	**Plan-MER Technologiepark Ardoyen-Tramstraat**
Datum vergadering / Plaats	14-10-2010 Milieudienst Stad Gent
Documentreferentie	V6003.doc
Verslaggever	Nele Aerts – Francis Vansina

→ 8 jaar →

Departement Publieke Ruimte - Stad Gent
Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu

gent: zoveel stad

Chevron Belgium
Technologiepark-Zwijnaarde 2
9052 Gent-Zwijnaarde

Contactpersoon: Bob Engels
tel. 09 266 78 33
bob.engels@stad.gent

Uw kenmerk

Ons kenmerk: Tramstraat ZN

Datum: 18 OKT. 2018

Technologiepark 2, 9052 Gent-Zwijnaarde
Stedenbouwkundige vergunning nr. 1990/80001 dd. 10 juli 1990 voor het bouwen van bureelen en laboratoria

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Op 17 augustus 2018 werd vastgesteld dat de in rand vermelde stedenbouwkundige vergunning niet werd nageleefd.

De toegang vanuit de Tramstraat naar het Technologiepark is op geen enkele manier meer beperkt, ondanks de bijzondere voorwaarde n°9 bij de vergunning 90/90001 die oplegde dat deze toegang tijdens de werkuren moet beperkt blijven voor voetgangers, (brom)fietsers en bezoekers van Texaco Technology Europe dmv een hekken.

Dit is in strijd met de bepalingen van artikel 6.2.1.5° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

U kan de hoger genoemde bouwovertreding vrijwillig opheffen door de toestand aan te passen conform deze goedgekeurde vergunning. Dit kan door opnieuw slagbomen te voorzien aan deze toegang die *tijdens de werkuren de toegang beperken tot voetgangers, (brom)fietsers en bezoekers van Texaco Technology Europe.*

Momenteel rust dus een bouwmisdrijf op dit perceel. Wij raden u dan ook ten stelligste aan om zo snel mogelijk de nodige werken uit te voeren. Daarom vernemen we graag van u binnen de 14 dagen, wanneer u de werken conform de vergunning zal uitvoeren.
U kan ons contacteren via toezicht@stad.gent of op het telnr. 09 266 79 53.

Met vriendelijke groeten

Bob Engels
hoofdcontroleur
Kopie aan de verpachter: Universiteit Gent

Klaartje Verbeke
adjunct van de directie

p. 6 >> De UGent merkt hierbij ook op dat de toegang aan de Tramstraat *in principe* enkel voor bezoekers/werknemers van Texaco (°) is (dit is zo opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning). Mogelijk kan het RUP aangegrepen worden om de toegang officieel voor personeel UGent te maken ?

(°) Texaco is nu Chevron

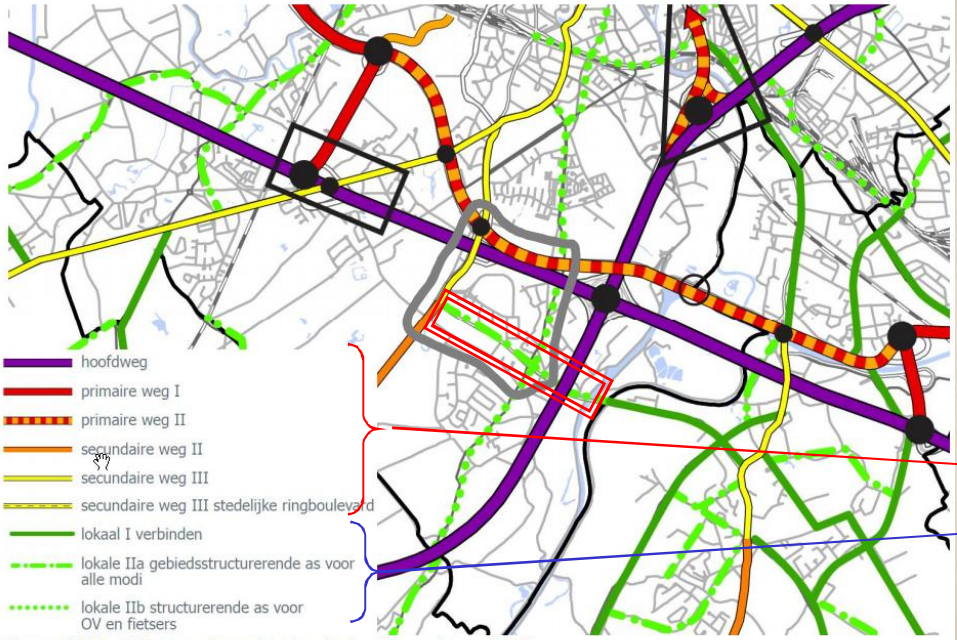
Technologiepark zijingang Tramstraat “Labo Magnel”

volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV 23/9/1997, herzien in 2004 en 2011) moet de ontsluiting van wetenschapsparken “uitsluitend en rechtstreeks via primaire wegen of secundaire wegen” gebeuren

de Tramstraat is een lokale weg (R4 = primaire weg | N60 =secundaire weg)

47

Netwerk: wegencategorisering



Figuur 8-21 Wegencategorisering (grijze lijn = plangebied)

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

van 23/9/1997, nadien gewijzigd

https://rsv.ruimtevlaanderen.be/

p. 359:
De categorisering is gebaseerd op het prioriteit geven aan

- ofwel de bereikbaarheid
- ofwel aan de leefbaarheid.

48

Zijingang(en) Technologiepark via Tramstraat

ochtend - spits

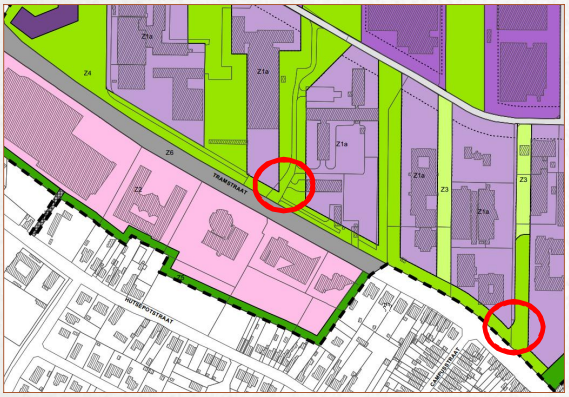
Figuur 8-25 Verkeerstelling motorvoertuigen Ardoyen januari 2018, ochtendspits 08h-09h

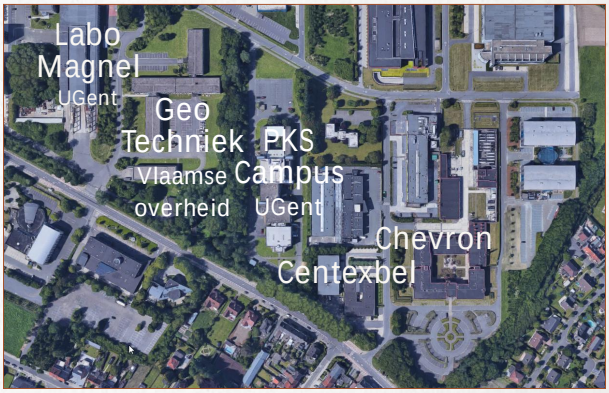
meer dan 1.000 voertuigen tijdens 1 uur ochtendspits	± 500 per uur is max. capaciteit ingang Tramstraat Chevron
61% rijdt binnen via de ingangen Tramstraat	2000 --› 2018 = verschuiving naar ingang Tramstraat labo Magnel (en wellicht: ochtendspits duurt langer)

49

1e bezwaar: de zijingangen Tramstraat moeten (±) sluiten

RUP 148 – 2019 – Z4 zone voor park





De bestaande verhardingen in functie van gemotoriseerd verkeer (parkeerplaatsen en ontsluitingen) kunnen behouden blijven tot de eerste aanvraag tot grondige verbouwing, herbouw of nieuwbouw in het naast gelegen bouwveld. Dan worden de verhardingen verwijderd en eventueel in een daarvoor bestemde zone gecompenseerd. De inrichting als park gebeurt samen met de bebouwing of verbouwing.

50

bezwaren ⇨ openbaar onderzoek in april / mei / juni 2019 ?

RUP 148 Technologiepark Ardoyen – Tramstraat		
2010	start RUP + MER	infovergadering 14/9/2010
2013	ontwerp MER klaar	procedure (integratiespoor) is nietig
2014	herstart procedure	publieke consulatie (?)
2016 → 2018	verder onderzoek nodig	"antwoord op lokale bezorgdheden" (?)
15 /6/2018	infovergadering	in de Nieuwe Melac
25/10/2018	stadsbestuur (college B&S)	neemt kennis van het plan-MER
8/11/2018	stadsbestuur (college B&S)	keurt het voorontwerp-RUP goed
30/11/2018	GECORO	advies
maart – april 2019	⇢ college + gemeenteraad	stelt ontwerp RUP voorlopig vast
mei – juni 2019	openbaar onderzoek	60 dagen om bezwaarschriften in te dienen
oktober 2019	⇢ college + gemeenteraad	stelt RUP definitief vast
januari 2020	RUP van kracht	

4 bezwaren

1e Zijingangen Tramstraat sluiten

2e Parkeernorm + parkeertoren a/d Ovonde

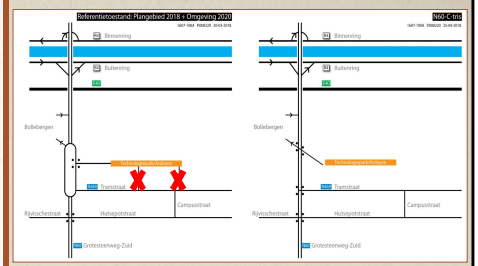
3e Tramstraat: bundelen ingangen en buffergroen

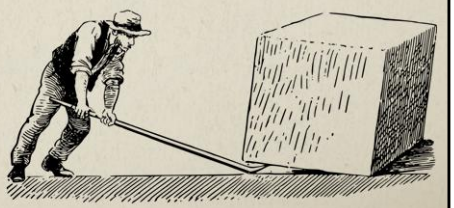
4e Parkings Tramstraat niet volbouwen

51

1e bezwaar: de zijingangen Tramstraat moeten (±) sluiten

- overgangsmaatregel verordenend opnemen met een einddatum
- = hefboom ⇢ het sluiten van zijingangen is niet alleen een doel, maar ook een middel om druk zetten op de heraanleg van de Ovonde
- toegang Tramstraat = ok voor voetgangers, fietsers, collectief vervoer (busjes), ~~toeleveringsverkeer~~ laden en lossen (o.a. pakjes, catering, labo Magnel, .. enz.), brandweer en andere hulpdiensten
- de scheiding van woon- en bedrijfsverkeer is noodzakelijk om de woonkwaliteit in de aanpalende woongebieden te garanderen (p. 44)
- de illegale ontsluiting wordt beschouwd als dé referentietoestand, zonder dat er één zin in het RUP en plan-MER is gewijd aan de nochtans door de stad Gent vastgestelde bouwovertreding
- sluipverkeer ontmoedigen + verplaatsen van sluipverkeer naar andere woonwijken vermijden door – *in overleg met de buurtbewoners* - circulatiemaatregelen (bv. éénrichtingsverkeer) op te nemen in het aangekondigde verkeersplan voor Zwijnaarde



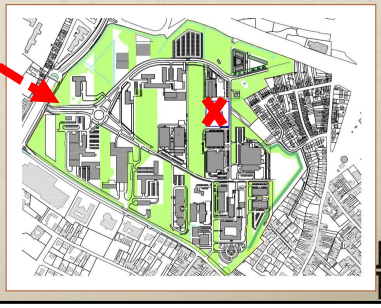


52

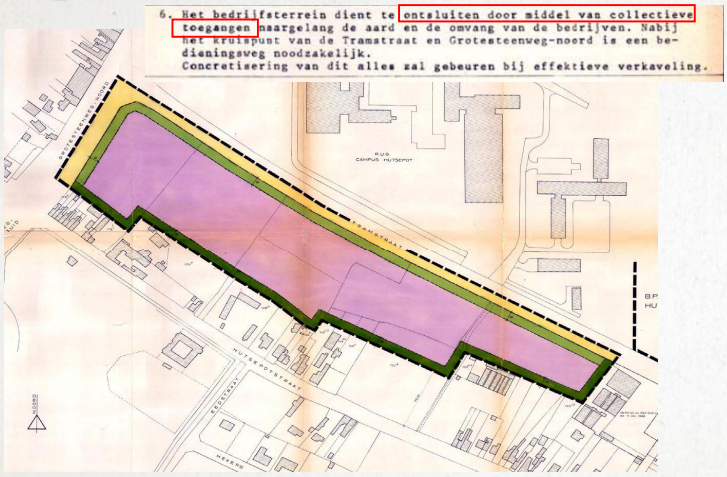
2e bezwaar: een parkeernorm + parkeertoren a/d Ovonde

- Het verkeer laten toenemen in functie van de restcapaciteit van het wegennet zal de leefbaarheid van Zwijnaarde nog meer aantasten (RUP, p. 59: "aanvaarbare filevorming bij een capaciteitsbezetting van 90% of 80%")
- De huidige parkeervraag op het Technologiepark (2.172) mag niet met 75% (of + 1.629) stijgen tot 3.801. Een parkeertoren (met 500 plaatsen) moet in de plaats van maaiveldparkings komen
- Advies GECORO 30/11/2018
  - UGent zal op korte termijn een parkeergetoren bouwen .. de GECORO stelt voor het gebouw dicht tegen de N60 in te planten ⇢ om te vermijden dat het verkeer naar / van het parkeergebouw de hele lusweg moet gebruiken + ook gebruiken als P+R tijdens weekend + als buurtparking 's nachts
  - variabele parkeernorm (toekomst = aantal parkeerplaatsen verminderen) + ambitieuze parkeernorm + UGent moet een streng parkeermanagement voeren om het aandeel auto-verplaatsingen in de toekomst zoveel mogelijk te reduceren

Parkeertoren op de plaats van het kinderdagverblijf (en omgekeerd)



3e bezwaar: bundelen in- en uitritten + aanleg buffergroen



De 6e bijzondere voorwaarde van BPA Z-4 Tramstraat (MB 4/8/1989) m.b.t. collectieve toegangen en een bedieningsweg nabij kruispunt N60/Tramstraat is niet gerespecteerd.

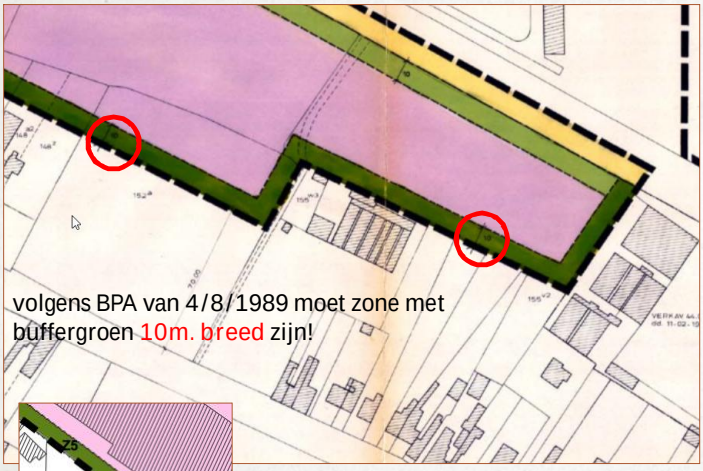
RUP 148 (2019) p. 46/47

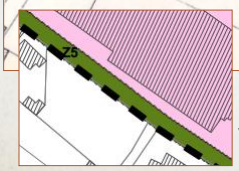
De Tramstraat is een drukke verbindingsweg. .. De belangrijke tewerkstelling en de hoge gerichtheid op autobereikbaarheid zorgen voor een belangrijk mobiliteitsimpact op de omgeving. Een maximale bundeling van in- en uitritten is noodzakelijk voor een veilige verkeersituatie maar vergt specifieke maatregelen omwille van de bestaande eigendomsstructuur.

Het zoeken naar een oplossing voor de parkeerproblemen is een belangrijk aandachtspunt.

54

3e bezwaar: bundelen in- en uitritten + aanleg buffergroen





RUP 148 (2019) bepaalt geen exacte breedte voor buffergroen (Z5)

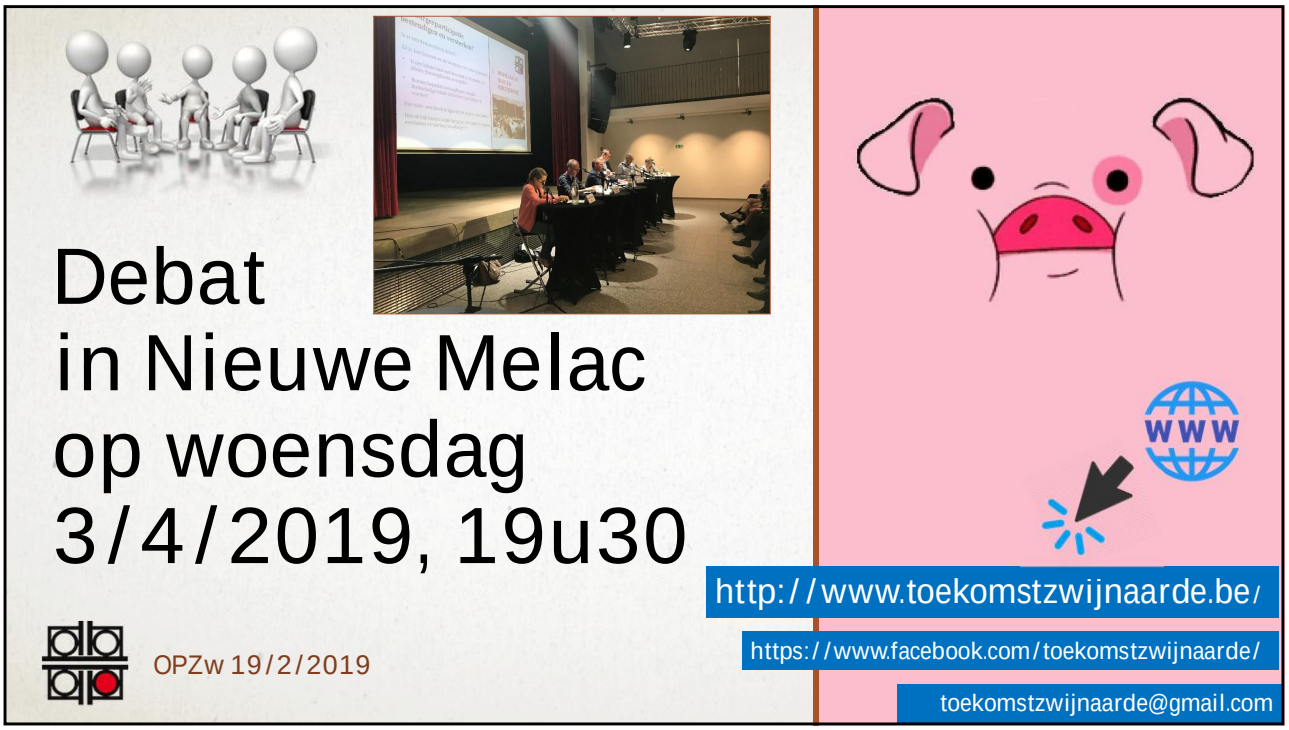
55

3e bezwaar: bundelen in- en uitritten + aanleg buffergroen

- Het BPA Tramstraat dateert van 4/8/1989 en is bijna 30 jaar oud
- Er was dus genoeg tijd om de collectieve toegangen en het buffergroen te realiseren, maar dit is slechts minimaal gebeurd
- RUP 148 (2019), pagina 46/47: Voor maximale bundeling van in- en uitritten zijn specifieke maatregelen nodig "omwille van de bestaande eigendomsstructuur"
- ⇆ RUP 1989: "Concretisering van dit alles zal gebeuren bij de effectieve verkaveling"
- RUP 148 (2019): de aanleg (van buffergroen) moet gebeuren samen met de eerste aanvraag tot grondige verbouwing, herbouw of nieuwbouw van het aangrenzende bouwperceel
- ⇆ RUP 1989: Er moet 10 m. breed buffergroen aangelegd worden
- RUP 148 (2019) bepaalt niet meer hoe breed de zone voor buffergroen minimaal moet zijn
- Stuk voor stuk zijn dit afzwakkingen van voorwaarden die al lang moesten vervuld zijn

56

4e bezwaar: niet bouwen op parkings Tramstraat
Vergunningen 2006 – 2011 – 2014 (ook in beroep) "het aanleggen van een parking is principieel verenigbaar in een woongebied"
P
P
P
RUP 148 (2019) bestemmingswijziging: van bouwgrond naar bedrijventerrein
buffergroen ?
1989 = bouwgrond
maakbedrijven =
+22.500 m² bvo (bouwen op parkings)
57


Debat
in Nieuwe Melac
op woensdag
3/4/2019, 19u30
OPZw 19/2/2019
http://www.toekomstzwijnaarde.be/
https://www.facebook.com/toekomstzwijnaarde/
toekomstzwijnaarde@gmail.com

VOKA persbericht 15/2/2019

Vlaams netwerk van ondernemingen

inspanningen = ok | resultaten ???

PERSBERICHT | 15 februari 2019

Meer info: Geert Moerman (gedelegeerd bestuurder van Voka – Kamer van Koophandel Oost-Vlaanderen)

|

40 bedrijven uit Zwijnaarde overhandigen brief aan Schepen Sougir

Bedrijven uit het Technologiepark vragen meer inspraak rond mobiliteit en ruimtelijke ordening.

De cluster op Tech Lane Ghent en het Industriepark Zwijnaarde is hét paradepaardje van de Gentse economie en een wereldspeler op het vlak van biotech, materials en cleantech. Duizenden hooggekwalificeerde mensen zijn er actief. Zij zijn afkomstig uit tientallen landen en wonen verspreid over heel België en zelfs in het buitenland. Deze werknemers vinden is niet makkelijk, ze elke dag op hun onderneming krijgen is al evenmin eenvoudig. De komende jaren staan er heel wat plannen in de steigers die een invloed hebben op de mobiliteit van en naar de cluster in Zwijnaarde. De impact hiervan op de medewerkers en op de aantrekkingskracht van Gent is niet te onderschatten.

Momenteel werkt men aan een volledig nieuw ontwikkelingsplan voor het technologiepark (RUP148). Hierbij worden onder andere belangrijke mobiliteitsingrepen gepland. Er is beslist om de oprit vanaf de N60 naar de E40 af te sluiten en er gaan stemmen op om beide ingangen van de Tramstraat naar het Technologiepark af te sluiten. Deze toegangen zorgen zeker tijdens de spitsuren voor een minder zware belasting van de *ovonde* op de N60 ter hoogte van Don Bosco. Het is bijzonder vreemd dat de betrokken bedrijven - goed voor 3.000 werknemers - hier niet in gehoord worden.

bouwvergunning Texaco + geldend BPA Hutsepot 1 + Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Vragenbrief

De laatste jaren hebben de bedrijven op het Technologiepark aanzienlijke inspanningen gedaan om hun werknemers aan te zetten alternatieve modi te gebruiken van en naar het werk: openbaar vervoer, Max Mobiel (shuttleservice op maat) of de fiets. De aanwezige bedrijven willen hier nog verder op inzetten en kijken hiervoor naar het Mobiliteitscoördinatiecentrum dat weldra in de Gentse Zuidrand actief wordt.

Geert Moerman (Voka): "De ondernemingen op Tech Lane Ghent en op het Industriepark Zwijnaarde voelen zich onvoldoende gehoord door de stad, dat met de omwonenden wel geregeld afstemt maar niet met de bedrijven in Zwijnaarde. Concreet vragen de betrokken ondernemingen om meer inspraak bij de besluitvorming."

informeren ≠ afstemmen

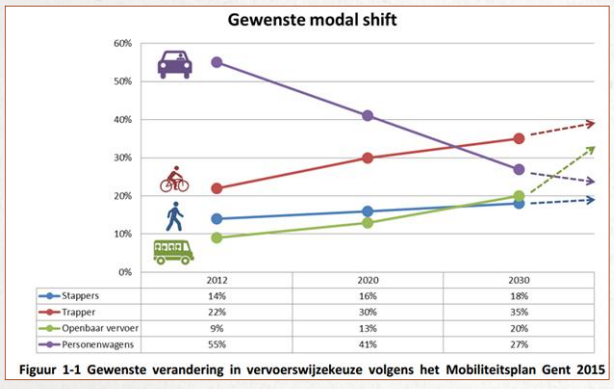
Wim Goemaere van het VIB (Vlaams Instituut voor Biotechnologie): "Voor bedrijven op het Techpark is het open houden van de oprit naar de E40 een must. Het blijft de meest efficiënte en veiligste manier om het park te verlaten met een directe aansluiting naar alle steden in Vlaanderen en de minste overlast voor de omwonenden. In alle geval moet bij deze oplossing bijzondere aandacht besteed worden aan de veiligheid van de vele fietsers en voetgangers (scholieren, studenten en werknemers). Een fietsbrug of -tunnel is hier onontbeerlijk. De bedrijven willen hierover verder met stad Gent en het Agentschap en Verkeer in dialoog gaan."

De vzw Ardoyen en Voka Oost-Vlaanderen overhandigen het stadsbestuur op 15 februari een brief die door meer dan 40 bedrijven werd ondertekend, met de vraag om meer inspraak.

inspraak bedrijven = positief (als het transparant gebeurt)

59

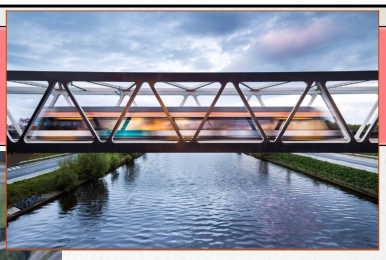
Modal shift (minder auto, meer fiets en openbaar vervoer)



Figuur 1-1 Gewenste verandering in vervoerswijzekeuze volgens het Mobiliteitsplan Gent 2015

Modal split	Duurzaam	Wagens
Gentenaars (2015) alle verplaatsingen	54 %	46 %
Gentenaars (2015) zakelijke verplaatsingen	44 %	56 %
Woon-werkverkeer Gentenaars (woont buiten R40 en werkt buiten R40) 2018	53 %	47 %
UGent (Technologiepark)	50 %	50 %
Bedrijven (Technologiepark)	30 %	70 %
Eiland Zwijnaarde (doelstelling)	50 %	50 %
Doel 2030 voor iedereen (Gentenaars en Gentgebruikers)	73 %	27 %
Medewerkers Stad Gent + OCMW	85 %	15 %
Hogeschool (pendel) studenten	87 %	13 %
Universiteit (pendel) studenten	82 %	18 %

Tram 2 naar Zwijnaarde



2

halte Klaartestraat

61

Max Mobiel

Het Pendelfonds subsidieert duurzaam woon-werkverkeer

MAX MOBIEL

Gent Sint-Pieters >>>>>>> Tech Lane Ghent Science Park Campus A

WIJZIG RICHTING

Praktische informatie

Prijs	€2,00 per reservatie + BTW 6%
Dagen	maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag niet op feestagen
	Spelregels

Dienstregeling

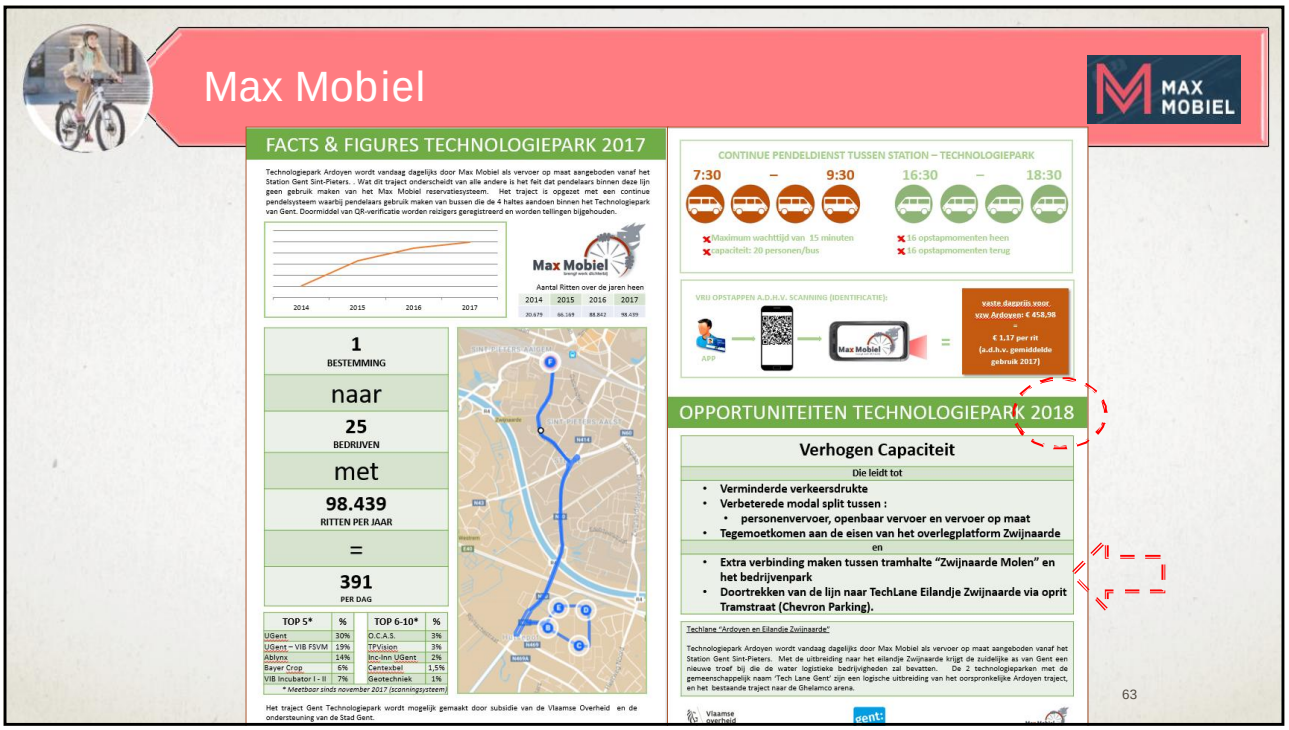
Shuttle enkel voor werknemers van bedrijven op deze campus.
Geen reservatie nodig: wend je tot je HR, genereer je QR-code en laat deze scannen op de bus.

Gent Sint-Pieters — Aan de achterkant van het station: halte 23 van De Lijn.

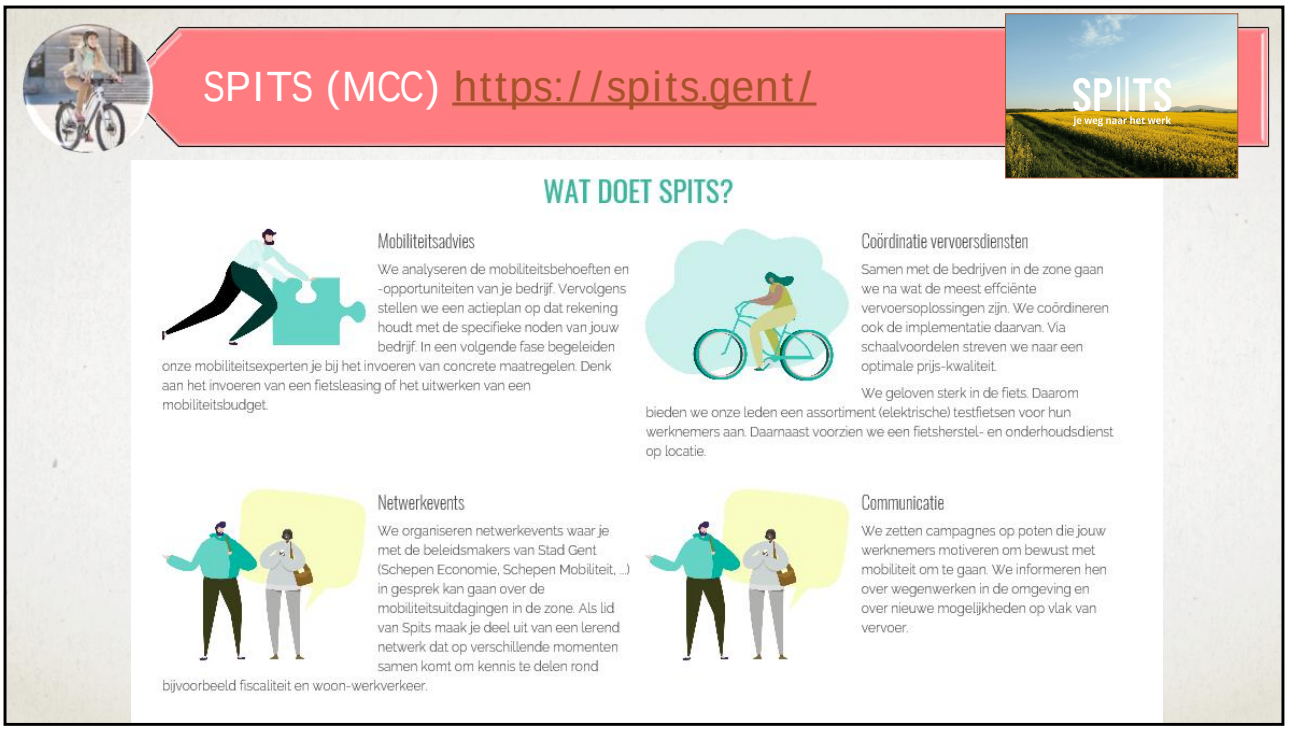
07:30 big bus = 31pl | 07:40 | 07:45 | 07:55 | 08:00 grote bus = 31pl | 08:10 | 08:15 | 08:25 | 08:30 grote bus = 31pl | 08:40 | 08:45
08:55 | 09:00 grote bus = 31pl | 09:10 | 09:15 | 09:25 | 09:30 grote bus = 31pl

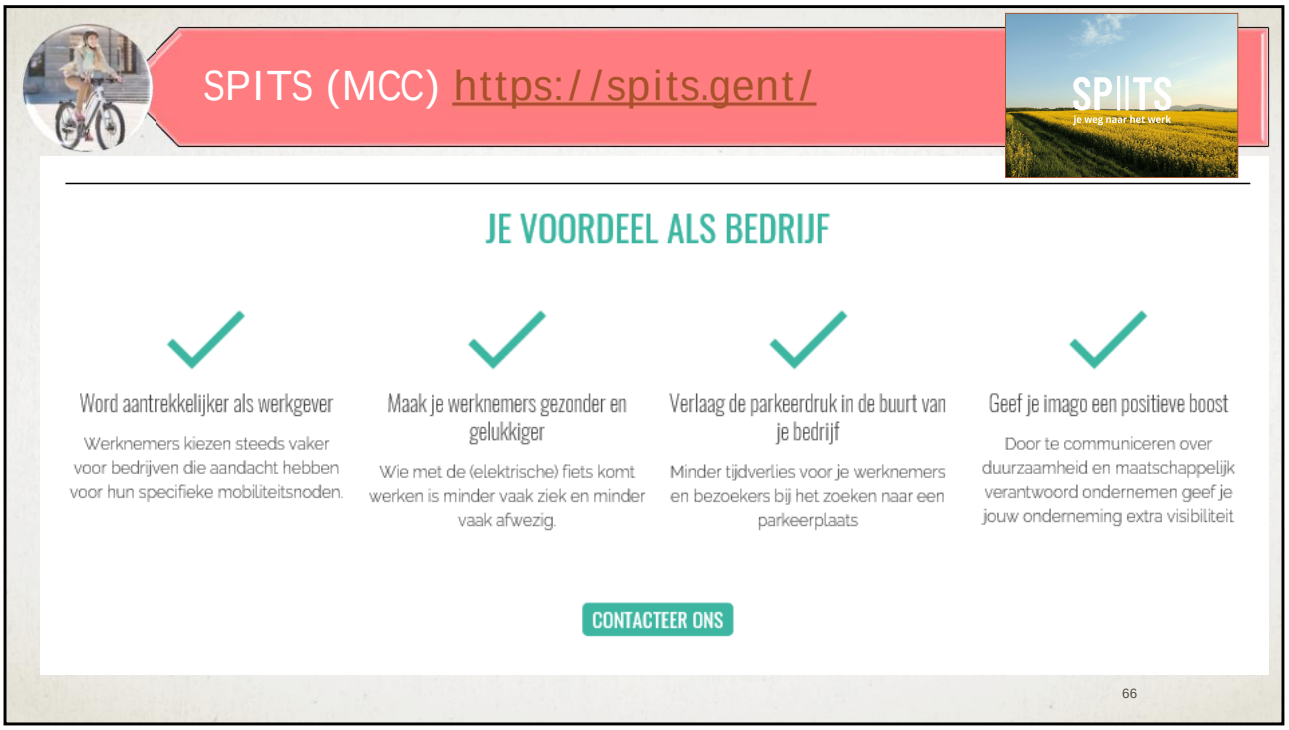
Tech Lane Ghent Science Park Campus A — De shuttle rijdt tegenwijzerzin in het park en stopt op 4 plaatsen.

07:45 | 07:55 | 08:00 | 08:10 | 08:15 | 08:25 | 08:30 | 08:40 | 08:45 | 08:55 | 09:00 | 09:10
09:15 | 09:25 | 09:30 | 09:40 | 09:45


Max Mobiel
FACTS & FIGURES TECHNOLOGIEPARK 2017
1
BESTEMMING
naar
25
BEDRIJVEN
met
98.439
RITTEN PER JAAR
=
391
PER DAG
CONTINUE PENDELDIENST TUSSEN STATION – TECHNOLOGIEPARK
7:30 – 9:30 16:30 – 18:30
OPPORTUNITEITEN TECHNOLOGIEPARK 2018
Verhogen Capaciteit
Die leidt tot
Verminderde verkeersdrukte
Verbeterede modal split tussen :
personenvervoer, openbaar vervoer en vervoer op maat
Tegemoetkomen aan de eisen van het overlegplatform Zwijnaarde
en
Extra verbinding maken tussen tramhalte "Zwijnaarde Molen" en het bedrijvenpark
Doortrekken van de lijn naar TechLane Eilandje Zwijnaarde via oprit Tramstraat (Chevron Parking).
63

Fietspad (afgewerkt tegen eind 2019) en
SPITS
je weg naar het werk
MCC = Mobiliteitscoördinatiecentrum voor de Zuidelijke mozaïek
Zie ook prioriteitenlijst voor Zwijnaarde:
Het MCC zal de noodzakelijke ingrepen op vlak van mobiliteit in de zuidelijke mozaïek coördineren (pilootproject tot eind 2021)
Focus op het economische (woon-werk) vervoer naar o.a. de 5 bedrijventerreinen in Zwijnaarde
Wij vragen dat de Zwijnaardse bevolking – via het OPZw - wordt betrokken als stakeholder en bevoorrechte partner, en dit los van de ruime communicatie over deze problematiek.
De bedrijven en werknemers aanzetten om snel en concreet grote voortuitgang te boeken inzake de modal shift naar minder auto's en meer fietsen + openbaar/collectief vervoer – of combinaties van deze duurzame vervoersvormen.
64


SPITS (MCC) https://spits.gent/
SP||TS
je weg naar het werk
WAT DOET SPITS?
Mobiliteitsadvies
We analyseren de mobiliteitsbehoeften en -opportuniteiten van je bedrijf. Vervolgens stellen we een actieplan op dat rekening houdt met de specifieke noden van jouw bedrijf. In een volgende fase begeleiden onze mobiliteitsexperten je bij het invoeren van concrete maatregelen. Denk aan het invoeren van een fietsleasing of het uitwerken van een mobiliteitsbudget.
Coördinatie vervoersdiensten
Samen met de bedrijven in de zone gaan we na wat de meest effciënte vervoersoplossingen zijn. We coördineren ook de implementatie daarvan. Via schaalvoordelen streven we naar een optimale prijs-kwaliteit.
We geloven sterk in de fiets. Daarom bieden we onze leden een assortiment (elektrische) testfietsen voor hun werknemers aan. Daarnaast voorzien we een fietsherstel- en onderhoudsdienst op locatie.
Netwerkevents
We organiseren netwerkevents waar je met de beleidsmakers van Stad Gent (Schepen Economie, Schepen Mobiliteit, ...) in gesprek kan gaan over de mobiliteitsuitdagingen in de zone. Als lid van Spits maak je deel uit van een lerend netwerk dat op verschillende momenten samen komt om kennis te delen rond bijvoorbeeld fiscaliteit en woon-werkverkeer.
Communicatie
We zetten campagnes op poten die jouw werknemers motiveren om bewust met mobiliteit om te gaan. We informeren hen over wegenwerken in de omgeving en over nieuwe mogelijkheden op vlak van vervoer.


SPITS (MCC) https://spits.gent/
SP||TS
je weg naar het werk
JE VOORDEEL ALS BEDRIJF
Word aantrekkelijker als werkgever
Werknemers kiezen steeds vaker voor bedrijven die aandacht hebben voor hun specifieke mobiliteitsnoden.
Maak je werknemers gezonder en gelukkiger
Wie met de (elektrische) fiets komt werken is minder vaak ziek en minder vaak afwezig.
Verlaag de parkeerdruk in de buurt van je bedrijf
Minder tijdverlies voor je werknemers en bezoekers bij het zoeken naar een parkeerplaats
Geef je imago een positieve boost
Door te communiceren over duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen geef je jouw onderneming extra visibiliteit
CONTACTEER ONS
66

Debat in Nieuwe Melac op woensdag 3/4/2019, 19u30

OPZw 19/2/2019

http://www.toekomstzwijnaarde.be/

https://www.facebook.com/toekomstzwijnaarde/

toekomstzwijnaarde@gmail.com

Nog reacties, vragen, opmerkingen, voorstellen .. ?

OPZw 19/2/2019

http://www.toekomstzwijnaarde.be/

https://www.facebook.com/toekomstzwijnaarde/

toekomstzwijnaarde@gmail.com

ZWIJNAARDE OVERLEGPLATFORM

Cementsilo's van PTB Compaktuna

en de Zwijnaardse woonwijk tussen Nederzwijnaarde en Adolphe della Faillelaan

OPZw 19/2/2019

- 22 juni 2017: vergunning voor de bouw van industriële cementsilo van 40m hoog op slechts 150 meter van een woonwijk
- eind 2018: start bouwwerken

70

In de stedenbouwkundige vergunning voor de cementsilo's van Compaktuna vind je volgende merkwaardige verantwoording :

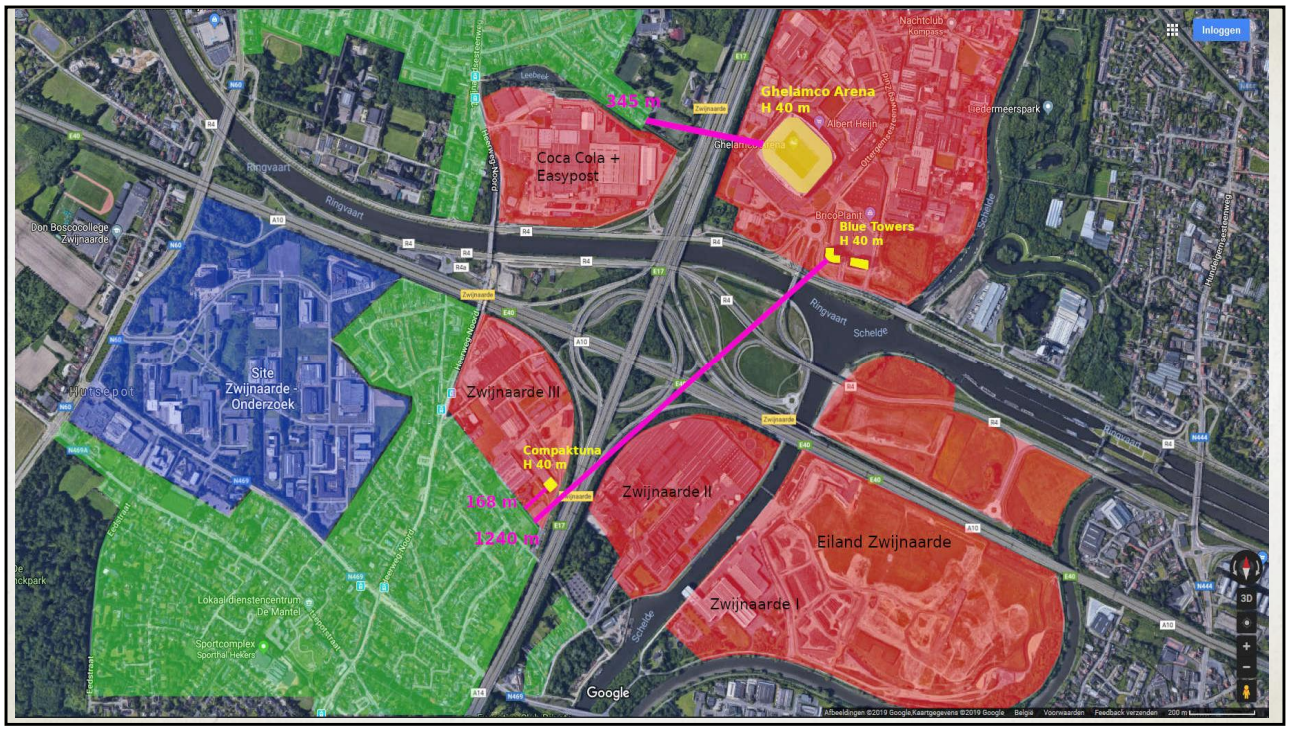
- Een bouwhoogte van 40 m is eerder vreemd binnen de onmiddellijke omgeving maar wordt wel aanvaardbaar geacht binnen de context van het industriegebied.
- Er wordt opgemerkt dat gelijkaardige bouwhoogten werden gerealiseerd ten zuiden van de E17.
- Er wordt voldoende afstand gehouden tot de perceelsgrens en tot het woongebied.
- De impact op de omgeving blijft dan ook relatief beperkt.

71

Een volledig omgekeerde redenering was echter net zo goed mogelijk :

- De bouwhoogte van 40 m is zeer vreemd en moeilijk te verantwoorden binnen de onmiddellijke omgeving.
- Vergelijkbare bouwhoogten komen enkel ver buiten het gezichtsveld van de aanpalende woonwijk voor.
- De veel verder gelegen vergelijkbare bouwhoogten ten zuiden van de E17 betreffen geen industriële gebouwen.
- De afstand van 150 m tussen de industriële hoogbouw en de woonwijk wordt als ruim onvoldoende beschouwd
- De impact op de omgeving is relatief groot wegens een ernstige visuele verstoring van het omliggende woonweefsel door een buitenmaatse constructie.

72



Ø mail naar stadsbestuur
Ø replieknota van de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke planning

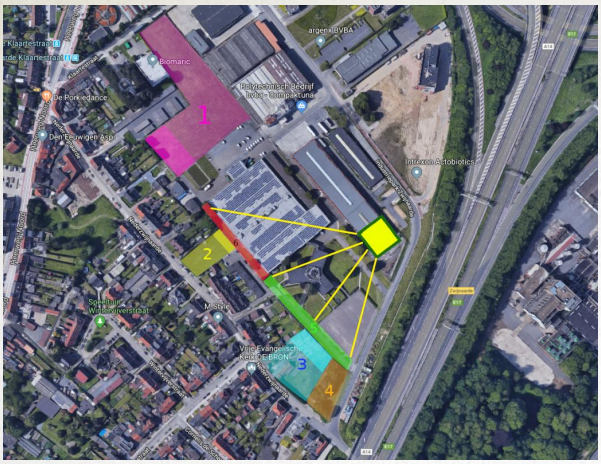
- toren = zichtbaar (maar niet storend)
- torenvolume werpt géén schaduw op woningen
- er is inderdaad geen gelijkaardige toren in de onmiddellijke omgeving, maar - in een ruimer perspectief – past de toren wél in een aantal grootschalige ontwikkelingen in de zuidrand van de stad
- bij het beoordelen van de goede ruimtelijke ordening wordt niet meer gesproken van een 'bufferzone' – wel over de beeldkwaliteit van het torenvolume = moet voldoende subtiel zijn
- richtinggevend wordt een buffer van minstens 15 m breed voor niet-hinderlijke bedrijven vooropgesteld | deze minimumbreedte wordt niet gehaald | een kwalitatieve buffer ontbreekt | bij herinrichting van de bedrijfssite zal deze buffer wél worden opgelegd.

74

Ø reactie

- hoogte van de toren afstemmen op aanpalende woonwijk (niet op de ganse zuidrand)
- andere grootschalige ontwikkelingen liggen niet pal naast een woonwijk en het zijn kantoorgebouwen (met mooie architectuur) en geen industrie
- per nieuwe vergunning, elke keer wat hoger (niet meteen veel hoger)
- buitenmaats / storend ? ⇢ waarom niet vooraf aan buurtbewoners tonen met maquettes of 3D voorstellingen?
- industriële hoogbouw / kleur beplating ⇢ groenbuffer
- afstand speelt een grote rol (hoe verder gelegen, hoe kleiner het gebouw wordt waargenomen, hoe lager de groenbuffer kan zijn)
- er kan nu al gestart worden met aanleg groenbuffer

75



76

Vraag voor grotere betrokkenheid in beslissingsproces

Enkel de wettelijk vastgelegde inspraakmomenten tijdens de procedure voor een omgevingsvergunningsaanvraag.
De aanvraag voor het 'torenvolume' is voorgelegd in 'openbaar onderzoek'.
Dit openbaar onderzoek is volledig reglementair verlopen.
Er werden géén bezwaren ingediend.

Gele affiche aanplakken en bekend maken via een website volstaan niet.
Vele buurtbewoners werden totaal verrast door de vlakbij oprijzende industriële cementsilo's met een te verwachten impact van vrachtverkeer en zonder groenbuffer.

77

Europees Charter Participatieve Democratie in Ruimtelijke Planningsprocessen

De ondertekenaars van het Europees Charter - vlnr: schepen Marijke Henne van Sint-Niklaas, Joris Scheers, voorzitter van ECTP-CEU, gedeputeerde Martine Verhoeve, burgemeester van Deinze Jan Vermeulen en shepen Jan Van Damme van Herzele

provincie Oost-Vlaanderen

Deinze, Herzele en Sint-Niklaas ondertekenen Europees Charter Participatieve Democratie in Ruimtelijke Planningsprocessen

Oproep Provincie Oost-Vlaanderen krijgt gehoor

Woensdag 3 oktober 2018 — Deinze, Herzele en Sint-Niklaas ondertekenden vandaag, 3 oktober 2018, het Europese Charter Participatieve Democratie in Ruimtelijke Planningsprocessen. Dit doen ze na een oproep van de Provincie Oost-Vlaanderen.

78

Vraag voor tonnagebeperking in omgevende woonstraten

Het basisprobleem is dat de bestaande bedrijventerreinen geen goede ontsluiting naar de R4 hebben, waardoor men inderdaad een lokale belasting veroorzaakt .

De controle op de tonnagebeperking is complex: men moet de vrachtwagen kunnen betrappen op het doorrijden. Het feit dat hij zich in een straat met tonnagebeperking bevindt is niet voldoende. Als hij beweert een lokale bestemming te hebben, ligt de bewijslast weer bij de vaststeller van de overtreding

Betrappen kan met slimme camera's en OBU's (On Board Units) die al in vrachtwagens + 3,5T geïnstalleerd zijn.

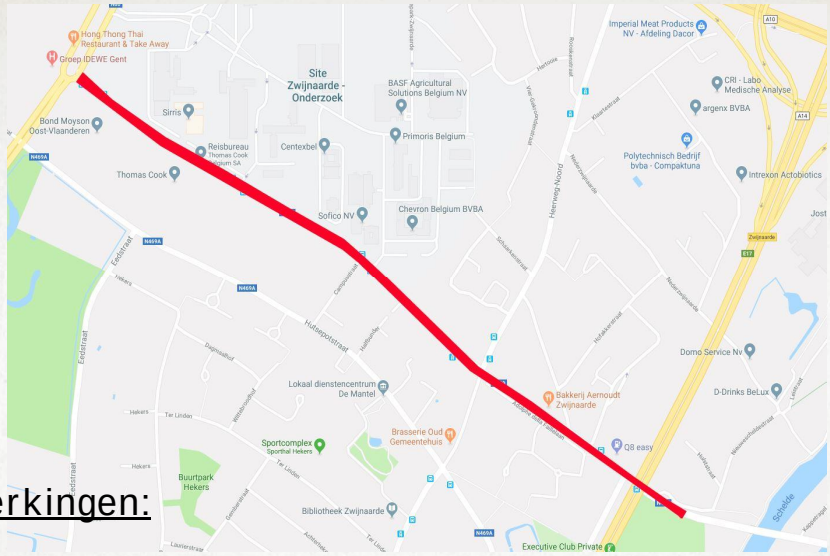
79

Nog 3 bemerkingen:

1) De woonwijk tussen de Adolphe della Faillelaan en Nederzwijnaarde staat zo al onder druk door vracht- en woon-werkverkeer *(Nederzwijnaarde)*

+ door sluipverkeer *(van en naar Merelbeke, respectievelijk in de Isabella van Oostenrijkstraat en de Cornelis de Schepperestraat)*

80



Nog **3** bemerkingen:

2) Als je tijdens de spits uit de Cornelis de Schepperestraat wil rijden bots je hoe langer hoe meer op een file in de Adolphe della Faillelaan *(soms tot voorbij de Kappebrug naar Merelbeke)*.

81

Nog **3** bemerkingen:

3) Op de berm van de E17 werd door Agenschap Wegen en Verkeer houthakbeheer toegepast (200m van Nederzwijnaarde tot halverwege de Cornelis de Schepperestraat) waardoor de geluidspanelen nu zichtbaar zijn.

82

Nog reacties, vragen, opmerkingen, voorstellen .. ?

OPZw 19/2/2019

83